

龍ヶ崎市たつのこスタジアムスコアボード賃貸借に係る公募型企画提案における質問及び回答

No.	質問項目	質問内容(原文のまま掲載)	回答
1	実施要領 p12.	賃貸借期間中の固定資産税は不課税との理解でよろしいでしょうか。	賃貸借期間満了後に無償譲渡となるため、納税義務者は市となりますので、納税義務は発生しません。
2	実施要領 p4 8.(5)①ア	企画提案書は両面 30 ページ以内とのことですが、一ページは、一枚の紙の片面という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領 p2 3.(9)	受注実績に該当するのは、国又は地方公共団体との直接の契約者となった者の実績に限られますか。もしくは、国又は地方公共団体との直接の契約者ではないものの、直接の契約者から主たる業務(ex.設備の設置工事)を受注している場合も、受注実績に該当するのでしょうか。	直接の契約のほか、共同企業体の構成員として契約した場合の実績を含みます。契約者から業務の下請けとして参加した場合は実績に含みません。 協力企業における、実績も同様となります。 また、様式第4号受注実績書の受注者欄には、実際の契約者の名称を記入してください。
4	実施要領 p4 8.(5)②	賃貸借期間 10 年間は固定金利という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

5	実施要領 p6 9.(5)ア	電気料金削減額を算出する場合は、以下2点を前提条件としてよろしいでしょうか。 ① 電気料金単価については、東京電力の「業務用電力」(500kW 未満)の料金単価(基本料金単価および従量料金単価)を使用する ② スコアボードの年間使用時間については 500 時間/年とする	① ②の前提条件で問題ありません。 なお、企画提案書等に前提条件を明示してください。
6	実施要領 p6 9.(5)ア	類似の公募型プロポーザルにおいては、市内業者の活用が重要な評価対象とされることが多いですが、本プロポーザルにおいても評価対象になると理解してよろしいでしょうか。なお、評価対象となる場合は、評価区分のどの項目に該当し、配点は何点になるのかご教示願います。	評価基準及び配点は、実施要領 P6(5)評価基準に定めているものであり、詳細についてお答えすることはできません。
7	実施要領 p7 11	予定価格とは、p1 2.提案上限額に記載の 226,080,000 円(税込)と同義でしょうか。	実施要領 P1.2提案上限額は、本企画提案に対するものです。予定価格は、優先交渉権者と仕様等について協議を行ったのち、設定するもので同義ではありません。
8	賃貸借仕様書 p2 5.(5)(6)	施工期間中の施設の継続利用に配慮したご提案をする為、現時点で予定されている 2025 年 5 月末までの施設利用スケジュールをご教示願います。	現時点の大会等での施設利用予定です。 ただし、現時点の日程であるため、流動的となることをお含みおきください。 10月 12 日(土)～14 日(月):大学野球リーグ戦 10月 19 日(土)～20 日(日)・26 日(土)～27 日(日) 11 月 2 日(土)～3 日(日):少年野球大会 11 月 24 日(日)・12 月 1 日(日):野球教室

			<p>12月7日(土)～8日(日)・14日:(土)少年野球大会</p> <p>3月8日(土)～9日(日):中学生野球大会</p> <p>3月21日(金)～3月23日(日):大学野球大会</p> <p>3月30日(日):野球大会</p>
9	賃貸借仕様書 p4 11.(11)	契約予定日から賃貸借期間開始日までの準備期間に、本施設で予定されている他の工事等があれば、現時点における工事内容、主な工事作業場所、施工時期(予定)をご教示願います。	令和7年1月から3月にかけて、内外野の土と芝生の境の段差を解消する内外野グラスライン改修工事を実施する予定です。