

森林公園の魅力度アップに向けた
サウンディング型市場調査

実施要領

令和3年2月26日

龍ヶ崎市

1 調査名称

「森林公園の魅力度アップに向けたサウンディング型市場調査」

2 調査目的

森林公園は、12ヘクタールの自然林を活かしつつ、キャンプやバーベキュー、レクリエーション等が楽しめる市民の憩いの場として親しまれている公園です。開園から34年が経過しましたが、公園施設は大規模な改修を行っておらず、老朽化が進み、施設の再整備が必要となっております。

現在では、社会情勢が変化し、都市公園を取り巻くニーズも大きく変化しており、市では、民間の資金やアイデアを活用することで、公園施設の再整備を進める手法やさらなる魅力度アップ、利便性の向上につなげることを検討していきたいと考えております。

このことを踏まえ、民間事業者の皆さまとの対話を通じて、実現性の高い事業アイデアや事業条件についての意向等を把握し、官民連携を図る仕組みづくりの条件整理や事業者募集に活かすことを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。



主要施設等



ファイアープレース



宿泊施設【ログハウス, キャビン, テントサイト, かまど】



親水施設【龍のせせらぎ】



桜【であいの広場, ふれあいの広場】



管理棟



売店【福祉の店 ひまわり】



アスレチック【11基】



大型すべり台

3 公園の概要

項目	内容
名称	龍ヶ崎市森林公園（都市緑地）
URL	https://www.city.ryugasaki.ibaraki.jp/kurashi/shisetsu/koen/shinrinkoen/index.html
所在地	龍ヶ崎市泉町1966番地
敷地面積	約12.7ha（127,420m ² ）
開園年月日	昭和61年7月20日
有料施設の 利用期間	バーベキューは 1月4日から12月27日まで 宿泊は 6月15日から9月14日の泊まりまで
主な施設	無料駐車場 2 か所（AS 舗装 106 台, 砕石敷96台） 管理棟 1 棟（木造74.4m ² ） キャンプ場トイレ棟 1 棟（温水シャワー付き・障がい者用有） トイレ棟 1 棟（管理棟脇・障がい者用有） 炊事場 1 棟（木造14.5m ² ・かまど・流し・テーブル等） ログハウス 2 棟（定員6人） ログハウス 5 棟（定員 4 人） キャビンハウス 20 棟（定員 4 人） テントサイト 5 区画 バーベキュー用かまど 32 基・ファイヤープレース 1 か所 親水施設（龍のせせらぎ）1 か所・四阿 2 か所 野鳥観察小屋 1 棟 アスレチック遊具 11 基 公園遊具（大型すべり台・ブランコ・すべり台等）
用途地域	市街化調整区域
土地所有者	借地（地権者 9 名）

※事業化区域の範囲は、龍ヶ崎市森林公園全域を想定しておりますが、今回の提案等を基に検討して参ります。

4 サウンディングの手続きスケジュール

実施要領の公表	令和3年2月26日(金) ※ 市ホームページで公表
現地見学会・説明会の受付	令和3年3月 1日(月) ~ 令和3年3月19日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和3年3月22日(月) ~ 令和3年4月 9日(金)
質問の受付	令和3年4月12日(月)まで 随時受け付けます
質問の回答	令和3年4月中旬 ※ 市ホームページで公表
サウンディング参加申込受付	令和3年4月19日(月) ~ 令和3年4月30日(金)
サウンディング実施	令和3年5月10日(月) ~ 令和3年5月21日(金)
実施結果概要の公表	令和3年5月下旬 ※ 市ホームページで公表

(1) 実施要領の公表について

実施要領等を龍ヶ崎市ホームページで公表し、サウンディング型市場調査の参加者を募集します。

・公表日

令和3年2月26日(金) 龍ヶ崎市ホームページで公表

(2) 現地見学会・説明会の開催について

サウンディングへの参加を希望される事業者向けに現地見学会及び説明会を実施します。参加を希望される方は、期日までに「現地説明会参加申込書(様式1)」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。適宜調整のうえ改めて連絡させていただきます。なお、説明会への参加は、サウンディングへの参加に対する必須条件ではありません。

① 受付期間

令和3年3月1日(月) ~ 令和3年3月19日(金) 17時まで

② 申込先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp 宛てメールに添付して送付してください

③ 開催日時

令和3年3月22日(月) ~ 令和3年4月9日(金) ※個別に調整させていただきます

④ 場所

龍ヶ崎市森林公園 (龍ヶ崎市泉町1966番地)

(3) 質問の受付及び回答について

今回の調査に関する質問がある場合は、期日までに「サウンディング調査に関する質問シート(様式2)」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。なお、質問に対する回答については、質問者名を匿名にしたうえで質問内容とともに市ホームページにて公表します(内容によっては一部要約する場合があります)。

①受付期間

令和3年4月12日(月) 17時まで 随時受け付けます

②質問先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp 宛てメールに添付して送付してください

③質問の回答

令和3年4月中旬 龍ヶ崎市ホームページで公表

(4) サウンディングへの参加申込及び実施について

サウンディングの参加を希望する場合は「エントリーシート(様式3)」に必要事項を明記のうえ、可能であれば「提案書(任意様式)」と共に、電子メールにて送付してください。サウンディング実施日時及び開催場所を調整し、後日連絡させていただきます。なお、サウンディングは1時間程度を予定しています。

①受付期間

令和3年4月19日(月)～令和3年4月30日(金) 17時まで

②申込先

龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp 宛てメールに添付して送付してください

③サウンディング日時(民間事業者との対話)

令和3年5月10日(月)～令和3年5月21日(金) 個別に調整させていただきます

④場所

龍ヶ崎市役所 会議室 予定 (※WEBでの開催も可能です)

(5) サウンディング結果の公表について

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。なお、提出書類の著作権は、それぞれの参加者に帰属しますが返却致しません。本市は、結果概要の公表・事業の諸条件の検討以外の目的に提出書類等を使用したり、情報を漏らしたりすることはありません。

・公表時期

令和3年5月下旬 龍ヶ崎市ホームページで公表

5 サウンディング参加者の条件

- ・森林公園の再整備を進める手法や、さらなる魅力度アップや利便性の向上につなげるアイデアやノウハウを有する法人又は法人のグループとします。
- ・グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表者を1社選定してください。

※ただし、以下のいずれかに該当する法人は参加できません。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 龍ヶ崎市契約事務等に関する規程(平成6年3月31日告示第7号)に基づく指名停止期間中にある者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の法人
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は茨城県暴力団排除条例第2条第1号から第3号までの規定に該当する者
- ⑤ 龍ヶ崎市暴力団排除条例(平成23年龍ヶ崎市条例第23号)第2条第1号から第3号までの規定に該当する者
- ⑥ 市税を滞納している者
- ⑦ 法人税,消費税及び地方消費税を滞納している者

6 サウンディングの内容

民間事業者ならではの、工夫と発想に富んだ御意見・御提案をお聞かせください。

【主要施設の考え方】

- ・施設老朽化への対応。撤去やリノベーション等,利用者ニーズに即した再整備について(例:再整備方針,整備区域,配置計画,施設構成,既存施設の活用・改修など)

【管理運営手法】

- ・官民連携による管理運営について(例:Park-PFI,指定管理者,その他)

【魅力度アップと利用者の拡大】

- ・施設の潜在能力,利便性の向上につながる要素,集客イベント等の企画や広報,宣伝活動など

【その他】

- ・課題,市に対する要望など

7 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者審査等における評価の対象とはなりません。有効な提案の有無等については事業者審査上の評価対象とする予定です。なお、公募等の実施は必ずしも約束するものではありません。

(2) サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者等の負担とします。

(3) 追加対話への協力をお願い

必要に応じて追加対話等（文書照会含む）を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) マスクの着用や参加人数の制限など、新型コロナウイルス感染拡大防止にご協力ください。

(5) サウンディングはWEBでの開催も可能です。

8 公表資料

・森林公園の魅力度アップに向けたサウンディング型市場調査実施要領

(添付資料)

- ・様式1【現地説明会参加申込書】
- ・様式2【質問シート】
- ・様式3【エントリーシート】

9 参加申込・連絡先

担当 龍ヶ崎市 都市整備部 都市施設課 公園緑地グループ

所在 〒301-8611 茨城県龍ヶ崎市 3710 番地

電話 0297-60-1533 FAX 0297-60-1588

E-mail toshishisetsu@city.ryugasaki.lg.jp