

①清掃及び設備管理

業務の名称	委託業者	業務内容
施設設備管理	[Redacted]	電気及び空調設備等の管理 1人常駐
日常清掃		施設の清掃 2人常駐
定期清掃		年3回/ワックス清掃を休館日に実施
ガラス・カーペット清掃		各/年1回

②特定建築物環境衛生管理

業務の名称	委託業者	実施期日
衛生害虫・ねずみ防除	[Redacted]	年2回/8月7日、2月5日の休館日に全館消毒を実施
受水槽清掃		年1回/11月27日の休館日に実施
雑排水槽清掃		年2回/9月5日、2月21日に実施
湧水槽清掃		年1回/9月5日に実施
水質検査		年2回/6月7日、11月29日に実施
空気環境測定		年6回/隔月、奇数月に実施
照度測定		年2回/7月20日、1月11日に実施
簡易専用水道管理検査		年1回/11月30日に実施

③建築物及び消防設備管理

業務の名称	委託業者	実施期日
機械警備業務	[Redacted]	通年(5年契約/令和6年3月31日まで)
特殊建築物定期調査		毎3年1回/12月1日に実施
防火設備等定期検査報告		年1回/4月12日に実施
防火対象物定期点検		年1回/11月2日に実施
消防設備保守点検		年2回/9月29日、1月31日に実施
自動ドア保守点検		年2回/9月13日、3月29日に実施

④電気設備管理


業務の名称	委託業者	内容及び実施期日
電気工作物保安管理		月次点検は毎月 20 日前後に実施 年次点検は 2 月 13 日の休館日に実施

⑤空調設備管理

業務の名称	委託業者	業務内容・指摘事項
冷温水発生機保守点検		年 3 回／冷暖切替時、期間中点検を実施した。運用 10 年以上経過しており、オーバーホールを必要とする。
冷却水水質管理装置点検		年 1 回／水質検査及び機器点検を実施
ばい煙測定		年 2 回／ボイラーから排出されるばいじん及び窒素酸化物を測定 ※法令改正のため次年度より実施無

⑥舞台設備管理

業務の名称	委託業者	業務内容・指摘事項
舞台機構保守点検		年 3 回／吊物装置及びワイヤロープ等の点検を 6 月 1 日、12 月 19 日、3 月 1 日に実施した。吊物操作盤制御部と幕開閉装置は耐用年数超過とされ、その改善にあたり、優先順位等を策定している。
照明設備保守点検		年 1 回／舞台照明機器の点検を 9 月 26 日からの 3 日間で実施した。 灯体は 30 年を超えており、電球の調達は困難であり早期更新が必要とされた。小ホール設備は令和 5 年度に改修。
音響設備保守点検		年 1 回／舞台音響機器の点検を 9 月 12 日から 3 日間で実施した。 大ホール音響調整卓の電源ユニット部分が経年劣化。機器も製造中止になり、更新した。 小ホール調整卓を更新した。
ピアノ保守点検 (スタインウェイ)		年 1 回／大ホールのグランドピアノ・スタインウェイの調整及び調律を 9 月 21 日から 2 日間で実施した。

ピアノ保守点検 (ヤマハ)		年2回／ヤマハのピアノの調整及び調律を実施した。 大ホール（8月29日、2月28日） 小ホール（2月28日） 35年使用しているがため、オーバーホールの必要がある。
------------------	---	---

