

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 4 月 10 日 (月) 9 時 00 分 ~ 10 時 30 分	
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	ジュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
	<input type="checkbox"/>	
備考:	<p style="text-align: center;">※ カーペット吸塵、階段、通路、 2階ギャラリー、学習室、会議室</p>	

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1. 管理運営の施設状況

① 施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 5月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年4月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

4月の出動は、ありませんでした。

中型吸収冷温水機 冷房イン点検表

ご納入先	龍ヶ崎市立中央図書館 様	お客様サイン
ご納入先住所	茨城県龍ヶ崎市馴馬町 2630	
ご担当者	— 様	

点検日 2023年04月21日	機種名 SUW-H50LP-5SE
点検名称 冷房インシーズン点検	製造No. 81353176
系統	

作業担当者	羽鳥憲幸		

交換部品		
部品コード	部品名	数量

総合判定 冷却塔補給水配管(ボールタップ上流部)穴あき、パテ処置するが止まらず。運転時開、停止時閉にて対応お願い致します。設置より22年経過していますので、機器の更新をご検討下さい。

提案内容 設置より22年経過していますので、機器の更新をご検討下さい。

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 4月 30日

お客さま番号
76-065

号機
1号機

お客さま担当: []

2023年3月21日~4月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

異常信号	受信日時	受信内容
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報
③安全装置作動	なし	
④ドアの開閉故障	なし	
⑤通信・電源の異常	なし	

受信日時	受信内容
	異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせ処置致します。
-: 診断対象外を示します。

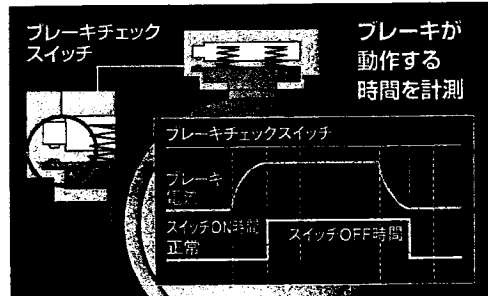
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

項目	検出項目	状態	検出項目	状態
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態	○
	③ブレーキの作動状態	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差	○
	⑤戸閉め安全装置の状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
	①呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○

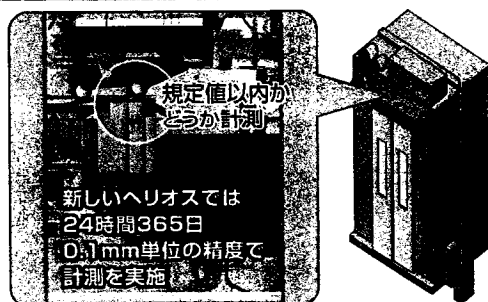
[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありますが、正常です。

項目	測定項目	判定	前回値	今回値	判定基準	単位	主な対策目的
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.40	0.39*1	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ解放時間	○	0.18	0.20*1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.4	4.4	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.7	4.7	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.3	7.1*1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.5	10.5	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】



株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

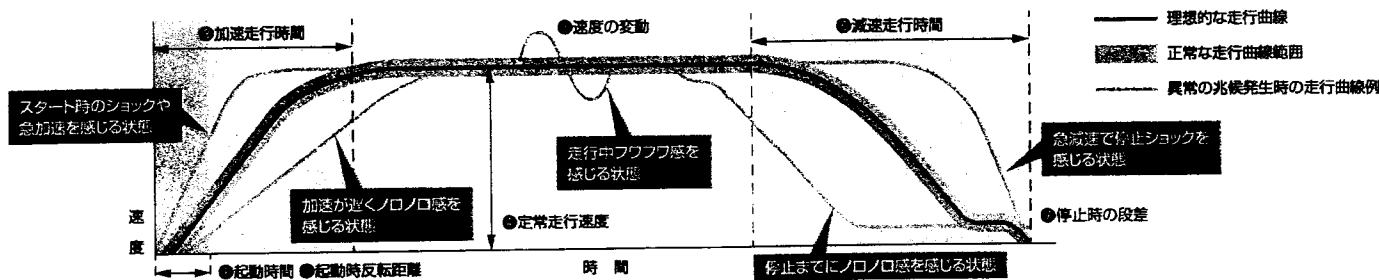
2023年 4月 30日

お客さま担当: []

*1: 前月から多少の変化がありました。正常です。

3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
① 起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.84 ^{*1}			
② 起動時反転距離	UP	○	0.90	1.50 ^{*1}	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③ 加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.08	1.00 ^{*1}			
④ 定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤ 速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.1	0.3 ^{*1}			
⑥ 減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦ 停止時の段差	UP	○	1	-1 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	-1 ^{*1}			



4. お客さまのご利用状態

項目	階数	単位	4月		3月		2月		1月	
			計	前月	計	前月	計	前月		
① 各階の利用率	1	[%]	50	50						
② ドアの開閉回数	1	[回]	314	318						
③ ドアの反転回数	1	[回]	11	7						
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	1	0						
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	3	2						

5. 遠隔保全ニュース

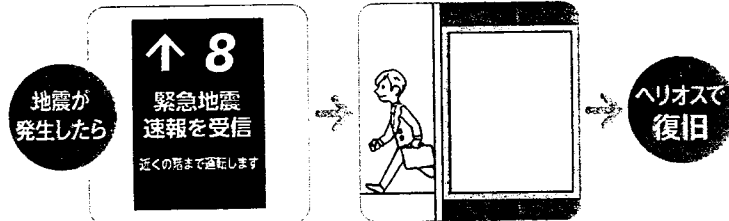
地震速報で避難誘導

緊急地震速報との連動運転

大きな地震が発生して気象庁から緊急地震速報が配信されると、ヘリオスはその速報キャッチ。走行中のエレベーターを最寄階に停止して、利用者を迅速に避難誘導します。地震時管制運転とともに、地震による被害を最小限に抑えます。

緊急地震速報が表示

最寄階に停止し、迅速に誘導



令和5年5月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日	
開館日		○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
月次清掃	毎月								○																								
年次清掃	年1回																																
エレベータ保守点検	毎月																															○	
電気工作物保守点検	隔月																																
2F学習室スポット感知器設置									○																								

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館
実施日	令和 5 年 5 月 8 日 (月) 9 時 50 分 ~ 13 時 00 分
作 業 内 容	<input checked="" type="checkbox"/> 床面洗浄ワックス塗布 <small>2F 男女トイレ、通路、階段 1F 男女トイレ洗浄のみ</small>
	<input type="checkbox"/> 磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/> ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/> サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/> シュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/> 蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/> ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/> 換気扇清掃
	<input type="checkbox"/> 貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/> 消毒
	<input type="checkbox"/> その他 (
<p>備考： ※ カーペット吸塵 階段、通路、学習室、会議室。</p>	

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業者名	/
	作業者名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1. 管理運営の施設状況

① 施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 6月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年5月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

5月の出動は、ありませんでした。

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム
関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客様番号 76-065 号機 1号機 2023年 5月 31日
お客様担当: [Redacted]

2023年4月21日～5月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お 運 送 事 項 へ の 診 断 の 結 果、運 転 性 能・各 機 器 に 異 常 は 認 め ら れ ず 順 調 に 運 転 し て お り ま す。
※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオス付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

項目	判定	項目	判定
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
2. かご		②インターホンの電源電圧状態	○
		④停止時の段差	○
3. 乗場		⑥マルチビームドアセンサ機能	○
		②ドアスイッチの作動状態	○

[詳細計測結果] *1:前月から多少の変化はありましたが、正常です。

項目	測定項目	判定	1号機			単位	主な計測目的
			前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.39	0.39	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ解放時間	○	0.20	0.18*1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断	(1) ドア開端部検出位置	○	4.4	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.7	4.5*1	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.1	7.3*1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.5	10.7*1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断

ブレーキが動作する時間を計測

ドア開閉装置常時診断

新しいヘリオスでは24時間365日0.1mm単位の精度で計測を実施

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号

76-065

号機

1号機

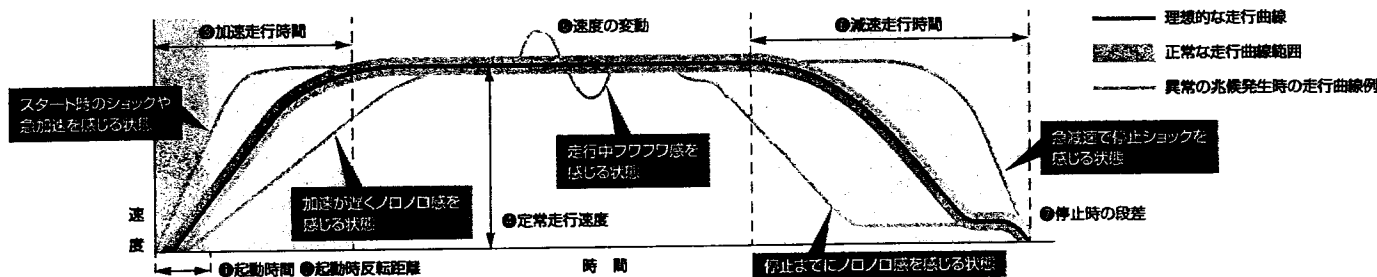
2023年 5月 31日

お客さま担当: []

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.80 ^{*1}	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.80 ^{*1}			
②起動時反転距離	UP	○	1.50	1.10 ^{*1}	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.00	1.04 ^{*1}			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.3	0.2 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	0 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	0 ^{*1}			



4. お客さまのご利用状態

項目	階	単位	5/1	5/2
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	283	283
③ドアの反転回数	1	[回]	4	3
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	3	4

5. 遠隔保全ニュース

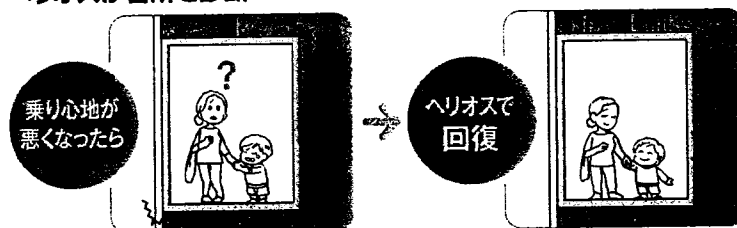
安心・快適さをキープ

自動乗り心地調整機能

エレベーターの昇降・停止が気温や経年によって変化してしまっても、ヘリオスが加速・減速スピードや各階停止時の段差などを診断。結果をもとに自動調整します。調整後は、いつもの快適な乗り心地を取り戻すことができます。

ヘリオスが各所を診断

結果をもとに自動調整



006730-001252-003-003

令和5年6月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月												○																		
年次清掃	年1回												○																		
エレベータ保守点検	毎月															○															○
電気工作物保守点検	隔月															○															
空調機フィルタ清掃	年2回																														
冷房・暖房イン	年各1回																														
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																														

2

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

清掃作業報告書 (年次) (月次)

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館
実施日	令和5年6月12日(月) 9時0分~15時30分
作業内容	<input type="checkbox"/> 床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/> 磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/> ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/> サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/> シュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/> 蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/> ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/> 換気扇清掃
	<input type="checkbox"/> 貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/> 消毒
	<input type="checkbox"/> その他 (
備考: (年次) 機械室フィルター清掃 (月次) ※ カーペット吸塵. 階段. 通路. 学習室. 会議室 その他. 外周くもの巣とり.	

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業者名	
	作業者名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1. 管理運営の施設状況

① 施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 7月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年6月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目 契約先名	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

6月の出動は、ありませんでした。

エレベーターメンテナンスレポート



シダックス大新東ヒューマンサービス (株 御中)
龍ヶ崎市立中央図書館 様

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2023年6月15日
お客さま担当: [Redacted]

お客さま番号: 76-065
号機: 1号機

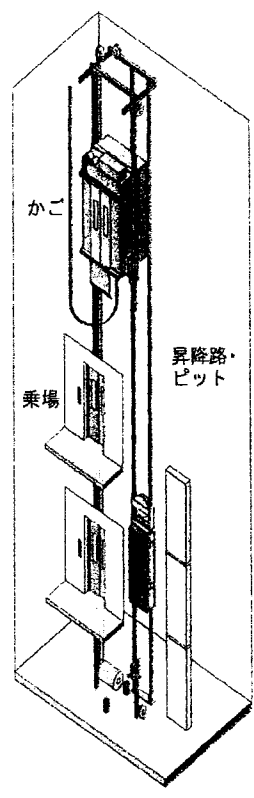
- 毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
- ・昇降路内の各機器を点検致しました。
 - ・戸閉め安全装置のセンサー動作確認を実施致しました。
 - ・各階ドアの開閉を円滑に行う為、敷居溝を清掃致しました。
 - ・弊社管制センターとのインターホン通話確認を実施致しました。

※累積走行時間 36 Hr

定期点検のご報告

記号のご説明
○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 Δ: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

1. かが	
①かが運転状態	○
<走行速度 (m/min)>	44
②外部への連絡装置	○
<インターホンバッテリー電圧>	○
③かが内装・照明・停電灯・ファン	○
<照明点灯時間 (h/日)>	1
④かが操作盤・表示ランプ	○
<操作ボタンの作動状態>	○
⑤かがドア・敷居	清掃
⑥ドア開閉装置・安全装置	○
<ドア開閉装置・安全装置>	○
⑦かが上環境状況	/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器	○



エレベーター構造図(例)

3. 昇降路・ピット	
⑦各テンションプーリー	○
<调速機用プーリー回転状態>	○
⑧主・调速機ロープ	/
⑨ガイドレール	○
⑩つり合いおもり	/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器	○
<異常動作の検出>	○
⑫非常止装置・移動ケーブル	/

4. 付加仕様 (オプション)	
①地震時管制運転装置	/
②火災時管制運転装置	/
③停電時自動着床装置	/
④かが内カメラ	/

2. 乗場	
①かが着床状態	○
<停止時の段差>	0
②ドア開閉状態	○
<ドア開閉時間>	2.7
③乗場ドア・敷居	清掃
④ドアインターロックスイッチ	○
<異常動作の検出>	○
⑤乗場ボタン・表示ランプ	○
<乗り場ボタンの異常>	○

5. 意匠清掃	
①かがドア・敷居清掃	清掃
②かが操作盤・側板・床・幅木清掃	/
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃	清掃

3. 昇降路・ピット	
①昇降路・ピット内環境状況	○
②受電盤・制御盤	○
<制御盤内の温度>	○
<主接触器の動作状態>	○
③電動機・巻上機	○
<電動機作動状態>	○
④ブレーキ	○
<制動距離>	-
<ブレーキの作動状態>	○
⑤调速機	○
⑥各プーリー	○



スマホで楽ちゃんビル管理!!

詳しくはこちら!

びるめん川柳

連絡先 調べるだけで 今日終わる

そのココロは55!

次回作業予定のお知らせ
次回点検は9月を予定しております。

お客さま確認欄:

青字: 処置内容 緑字: 異常診断項目
本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは 担当営業所までご連絡をお願いします。



日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2023年 6月 30日

お客さま担当: [Redacted]

2023年5月21日～6月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

お客さまへ
診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスビュー付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

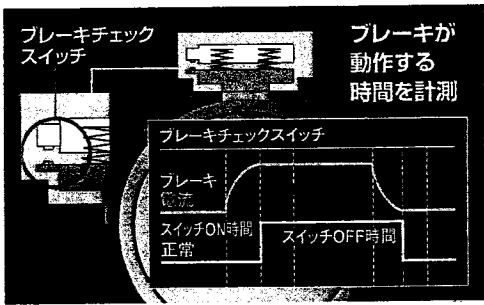
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

項目	判定	項目	判定
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
2. かご		②インターホンの電源電圧状態	○
		④停止時の段差	○
		⑥マルチビームドアセンサ機能	○
3. 乗場		②ドアスイッチの作動状態	○

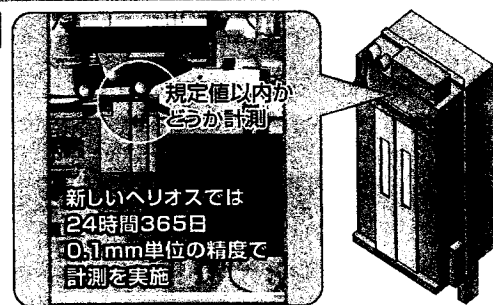
[詳細計測結果] *1:前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.39	0.39	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断						
(1) ドア閉端部検出位置	○	4.6	4.4*	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.5	4.6*	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.3	7.6*	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.7	10.6*	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



006534-001220-003-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号

76-065

号機

1号機

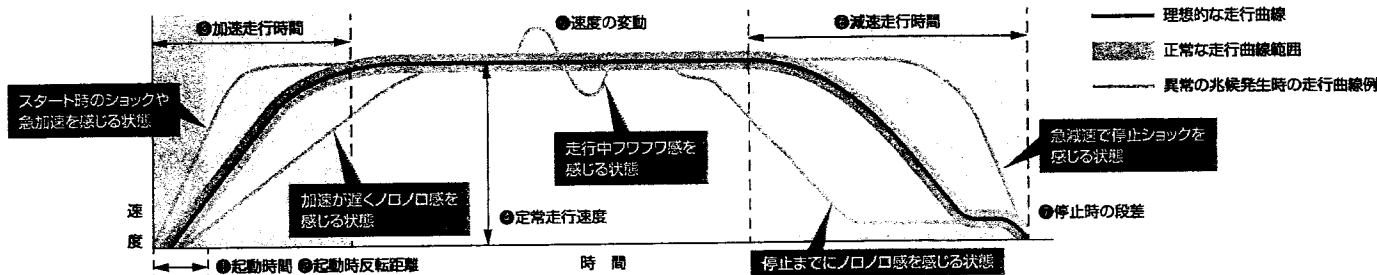
2023年 6月 30日

お客さま担当： XXXXXXXXXX

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
②起動時反転距離	UP	○	1.10	0.60*1	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.2			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	0	0	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

項目	階	単位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
①各階の利用率	1	[%]	50	50																			
②ドアの開閉回数	1	[回]	303	291																			
③ドアの反転回数	1	[回]	5	10																			
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0																			
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	5	2																			

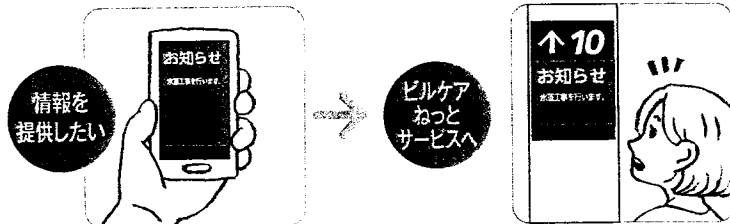
5. 遠隔保全ニュース

利用者へ情報を掲示

かご内情報表示サービス機能

かご内液晶インジケータに、お客さまがパソコン、スマートフォンで作成されたメッセージや、あらかじめ当社で用意した表示画面を表示できます。ウェブから「ビルケアねっとサービス」へログインすれば、すぐ作成・変更できます。

パソコン・スマートフォンで作成 かご液晶インジケータに表示



006536-001220-003-003

① 施設・設備の点検・作業報告書 電気工作物月次点検報告書

2023年 6,7月分

▶この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

事業場名 龍ヶ崎市中央図書館										電気管理技術者・東京第 [] 号 印 (代行者)																					
供給者 東京電力 茨城 支店 竜ヶ崎 (支社) 営業センター					使用電力量					電気料金					単価																
契約電力		90 kW		125 kVA		契約種別		高圧A・高圧 (業務用・臨時)		最大電力		33.6 kW		力率		100 %		kWh		円		円/kWh									
項目	時	天	温度		受電盤										電力量計 (乗率 240)		一日平均電力量 (kWh)														
			外	室	電圧(kV)		電流(A)		電力 (kW)	力率 %	前回指針	月	日																		
			候	内	RS	ST	TR	R			S	T	今回指針	使用電力量 (kWh)																	
日	刻	候	24°	27°	簡	易	キ	ユ	ー	ビ	ク	ル	1489.781	6/1	10753.92																
日	Tr	動力第1バンク 75 kVA 31 °C (206 A)					動力第2バンク kVA °C (A)					電灯第2バンク 50 kVA 31 °C (238 A)					電灯第1バンク kVA °C (A)														
		電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)										
		V	R	S	T		V	R	S	T		V	R	S	T		V	R	S	T											
		209	55	54	54	9.1	*	*	*	*	*	508	60		62	3.8	*	*	*	*	*										
日	Tr	動力第1バンク kVA °C (A)					動力第2バンク kVA °C (A)					電灯第1バンク kVA °C (A)					電灯第2バンク kVA °C (A)														
		電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)	電圧		電流 (A)		Ig (mA)										
		V	R	S	T		V	R	S	T		V	R	S	T		V	R	S	T											
		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*									
受配電設備										負荷設備										非常用予備発電装置											
日	点検箇所	電線及び支持物	ケル	PAS	開閉装置	母線	変圧器	避雷器	配電盤	表示継電器	保護線	接地点	旋盤	異音異臭・損傷汚損等	分電盤	電動機	低圧コンデンサ	接地線	照明線	溶接機	電熱装置	漏電遮断器	機器及び接点部の過熱	異音異臭・損傷汚損等	絶縁監視装置	問診機	原動機	発電機	配電盤	蓄電池	
																															DS
		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
(特記事項)																															
○ 電気設備の外観点検を行った結果、特記は (ありません) あります。)																															
連絡用メールアドレス []																															

記載事項 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項があるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に同番号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。
注、Igは変圧器の第B種アース線に流れる電流。*は該当設備なし。

令和5年7月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月										○																					
年次清掃	年1回																															
エレベータ保守点検	毎月																															○
電気工作物保守点検	隔月																															
空調機フィルタ清掃	年2回																															
冷房・暖房イン	年各1回																															
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																															

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館
実施日	令和 5 年 7 月 10 日 (月) 9 時 00 分 ~ 11 時 05 分
作業内容	<input type="checkbox"/> 床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/> 磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/> ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/> サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/> ジュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/> 蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/> ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/> 換気扇清掃
	<input type="checkbox"/> 貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/> 消毒
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (1階男子・女子洗面器排水管洗浄)
備考:	※ カーペット吸塵、階段通路、 2階ギャラリー、学習室、会議室。

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業者名	
	作業者名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 8月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年7月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

7月の出動は、ありませんでした。

日立エレベーター
メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2023年 7月 31日

お客さま担当: [Redacted]

2023年6月21日～7月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスユーザー…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

異常内容	発生	異常内容	発生
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	発信日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

記号のご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

項目	内容	結果	項目	内容	結果
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態		○
	③ブレーキの作動状態	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	⑤戸閉め安全装置の状態	○		⑥マルチビームドアセンサ機能	○
2. かご	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○	
	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差	○	
	⑤呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○	
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○			

[詳細計測結果] *1:前月から多少の変化はありましたが、正常です。

項目	測定項目	1号機				単位	異常判別目的
		測定値	前回値	規定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断	(1)ブレーキ起動時間	0.39	0.39	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止	
	(2)ブレーキ釈放時間	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]		
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1)ドア閉端部検出位置	4.4	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止	
	(2)ドア開端部検出位置	4.6	4.4*1	2.5~8.5	[mm]		
	(3)ドア連結部ギャップ寸法	7.6	7.3*1	4.0~12.0	[mm]		
	(4)ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	10.6	10.7*1	7.5~12.5	[mm]		

ブレーキ常時診断

ブレーキチェックスイッチ
ブレーキが動作する時間を計測

ブレーキチェックスイッチ
ブレーキ電流
スイッチON時間 正常
スイッチOFF時間

ドア開閉装置常時診断

規定値以内かどうかが計測！

新しいヘリオスでは
24時間365日
0.1mm単位の精度で
計測を実施

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 7月 31日

お客さま番号
76-065

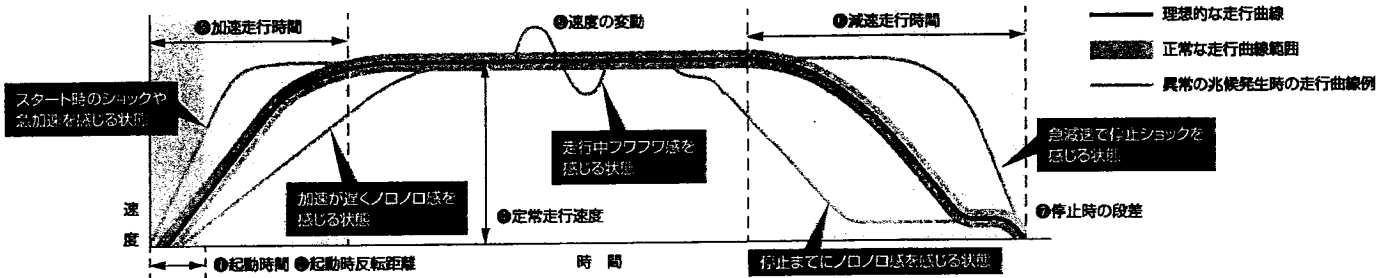
号機
1号機

お客さま担当

3. 走行状態診断結果

*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	号機			判定基準	単位	主な測定目的
		判定	初回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
②起動時反転距離	UP	○	0.60	0.30 ^{*1}	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.1 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	0	1 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

項目	回数	単位	利用状況		その他											
			前月	今月												
①各階の利用率	1	[%]	50	50												
②ドアの開閉回数	1	[回]	227	227												
③ドアの反転回数	1	[回]	2	1												
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0												
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	2	2												

5. 遠隔保全ニュース

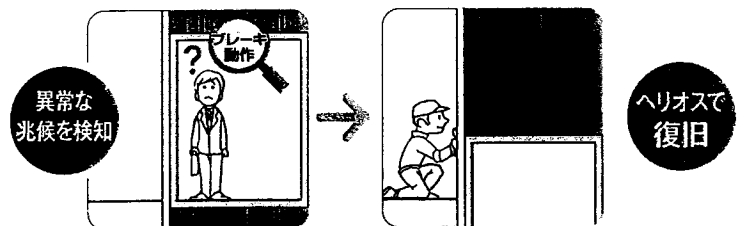
整備による不稼働を短縮

ブレーキ遠隔診断機能

ヘリオスでは、エレベーターが走行する度にブレーキの動作状態を切れ目なく診断します。万一異常な兆候を検知した場合も、精度の高い診断結果に基づいて、素早い点検・整備が行えるので、不稼働時間を大幅に短縮できます。

ブレーキ動作を常に診断

素早い点検・整備で不稼働時間の短縮



令和5年8月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月															○																
年次清掃	年1回																															
エレベータ保守点検	毎月																														○	
電気工作物保守点検	隔月																	○														
冷温水器調査																																
冷房・暖房イン	年各1回																															
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																															
消防点検	年2回																															

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 8 月 15 日（火） 9 時 00 分 ~ 12 時 00 分	
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	シュートタンククリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他（
	<input type="checkbox"/>	
備考：	※ カーペット吸塵 階段、通路 2階ギャラリー、学習室、会議室	

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業 者 名	
	作業 者 名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 9月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年8月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目 契約先名	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

8月の出勤は、ありませんでした。

① 施設・設備の点検・作業報告書 電気工作物月次点検報告書

整理番号
P- 1

2023年 8月 9日

▶この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

事業場名 龍ヶ崎市中央図書館										電気管理技術者・東京第 [] 号 [] 連絡先: [] 印 (代行者)																							
供給者 東京電力 茨城 支店 龍ヶ崎 営業センター					使用電力量					電気料金					単価					月使用電力量 契約電力													
契約電力		90 kW 125 kVA			契約種別		高圧A・高圧 (業務用・臨時)			最大電力		55.68 kW			力率		100%																
項目	時刻	天候	温度		受電盤										電力量計 (乗率 240)																		
			外	内	電圧 (kV)			電流 (A)			電力 (kW)				力率 %		前回指針	月	日	一日平均 電力量 (kWh)													
日	8/17	晴	34	37	RS	ST	TR	R	S	T	電力 (kW)	力率 %	1989.781	6/1		今日指針	使用電力量 (kWh)	1584.750	22792.56		8/1												
Tr	動力第1バンク 75 kVA 32°C (206 A)				動力第 [] バンク kVA °C (A)				電灯第2バンク 50 kVA 46°C (238 A)				電灯第 [] バンク kVA °C (A)																				
	電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)										
日	209	82	82	82	9.3	*	*	*	*	*	10.3	209	65	60	4.6	*	*	*	*	*	*	*	*										
Tr	動力第 [] バンク kVA °C (A)				動力第 [] バンク kVA °C (A)				電灯第 [] バンク kVA °C (A)				電灯第 [] バンク kVA °C (A)																				
	電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)		電圧		電流 (A)										
日	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*										
受配電設備										負荷設備										非常用予備 発電装置													
点検箇所	電線及び支持物	ケルブ	PAS	開閉装置	母線	変圧器	避雷器	配電盤	表示灯	保護継電器	接地線	錠受	高圧キュービクル	保護機能	機器本体の過熱	接触部の過熱	異音異臭・損傷汚損等	分電盤端子	電機	低圧コンデンサ	接地線	照明線	溶接機	電熱装置	漏電遮断器	機器及び接点部の過熱	異音異臭・損傷汚損等	絶縁監視装置	問診機	原動機	発電機	配電盤	蓄電池
日	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
(特記事項)																																	
○電気設備の外観点検を行った結果、特記は <u>ありません</u> あります。)																																	
連絡用メールアドレス: []																																	

記載事項 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項があるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に同番号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。
注、I_gは変圧器の第B種アース線に流れる電流。 *は該当設備なし。

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 8月 31日

お客さま番号

号機

76-065

1号機

お客さま担当: [Redacted]

2023年7月21日～8月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスにて付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

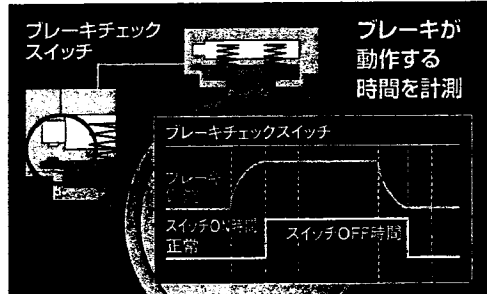
各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

項目	検査項目	判定	前回値	許容範囲	許容公差	単位	安全対策目的
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○					
	③ブレーキの作動状態	○					
	②起動用リレーの作動状態	○					
2. かご	①操作ボタンの作動状態	○					
	③ドアの開閉状態	○					
	⑤戸閉め安全装置の状態	○					
	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○					
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○					
	②インターホンの電源電圧状態	○					
	④停止時の段差	○					
	⑥マルチビームドアセンサ機能	○					
	②ドアスイッチの作動状態	○					

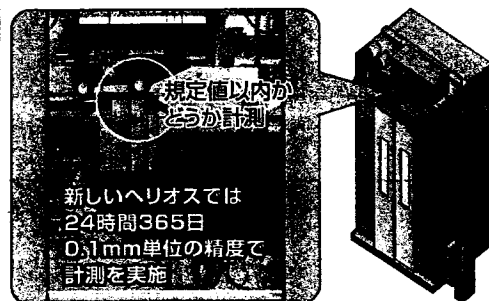
[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

項目	検査項目	判定	前回値	許容範囲	許容公差	単位	安全対策目的
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.39	0.38~*	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.6	4.5~*	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.4	4.5~*	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.3	7.6~*	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.7	10.6~*	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



006214-001170-003-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号

76-065

号機

1号機

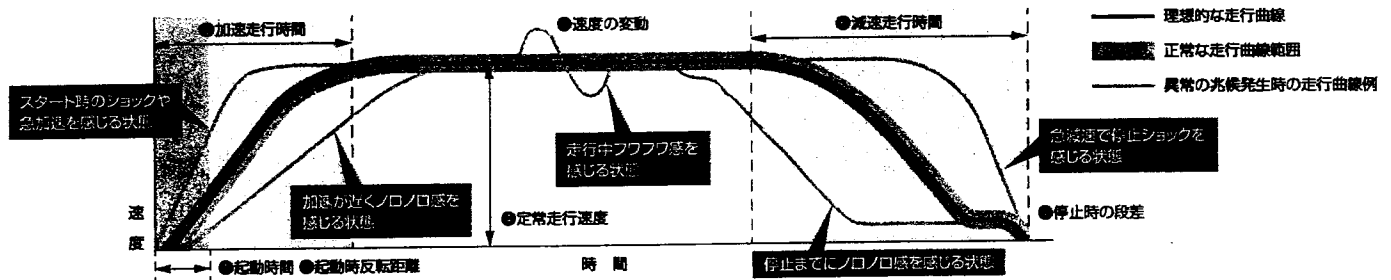
2023年 8月 31日

お客さま担当: []

*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

3. 走行状態診断結果

項目	方向	状態	値1	値2	範囲	単位	監視内容
①起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
②起動時反転距離	UP	○	0.30	0.40 ^{*1}	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.1	0.3 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	1	-1 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	-1 ^{*1}			



4. お客さまのご利用状態

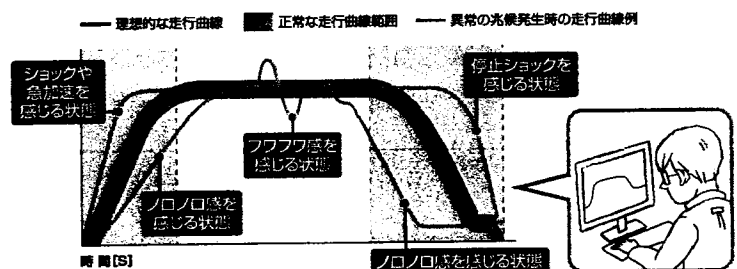
項目	階数	単位	値1	値2
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	330	324
③ドアの反転回数	1	[回]	7	9
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	4	6

5. 遠隔保全ニュース

走行状態を詳細にチェック

遠隔診断運転

ヘリオスでは、ご利用の少ない時間帯に遠隔診断運転を行って、スタート時のショックの発生、加速走行時間・減速走行時間の異常、定常走行速度の異常、駆動ロープにスリップ発生、停止時の着床レベルなど走行性能を診断しています。



006216-001170-003-003

令和5年9月度 作業報告

業務内容(中央館)	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
月次清掃	毎月											○																			
年次清掃	年1回											○																			
エレベータ保守点検	毎月																													○	○
電気工作物保守点検	隔月																														
空調機フィルタ清掃	年2回																														
冷房・暖房イン	年各1回																														
冷温水機 部品交換																															

清掃作業報告書（年次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 9 月 11 日 (月) 9 時 00 分 ~ 13 時 00 分	
作 業 内 容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input checked="" type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	ジュータンクリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input checked="" type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
備考： ガラス全面 1~2階（内外側）		

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業 者 名	
	作業 者 名	

TEL 0297-64-6152

FAX 0297-64-6426

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和5年9月11日(月) 9時00分~14時20分	
作業内容	<input checked="" type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	シュートンクリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他（
備考:	(年次) 床洗浄・WAX 場所 2階事務所、廊下、階段、1階通路。 (月次) カーペット吸塵、階段、通路、 2階ギャラリー、学習室、会議室。	

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業員名	
	作業員名	

TEL 0297-64-6152

FAX 0297-64-6426

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 10月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年9月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

契約先名	点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館		0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0

備考

9月の出勤は、ありませんでした。

エレベーターメンテナンスレポート



シダックス大新東ヒューマンサービス (株) 御中
龍ヶ崎市立中央図書館 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021 http://www.hbs.co.jp/
報告日: 2023年9月29日
お客さま担当: [Redacted]

お客さま番号: 76-065
号機: 1号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
停電時自動着床装置動作確認致しました。
外部への連絡装置にて当社管制センターとの通話確認致しました。
かご及び各階乗り場の戸数居溝・ドア吊りレール清掃致しました。
かご内カメラ録画映像確認実施
※累積走行時間 41Hr

定期点検のご報告

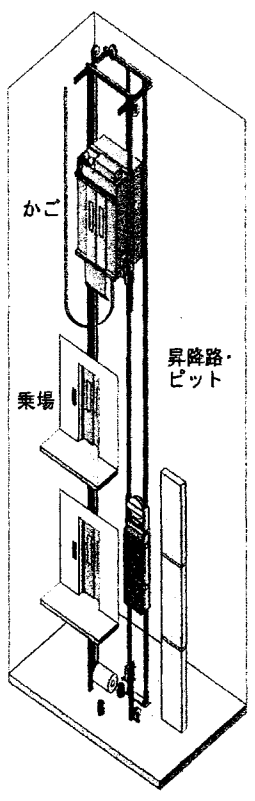
記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適合】

1. かご

①かご運転状態	○
<走行速度 (m/min)>	44
②外部への連絡装置	○
<インターホンバッテリー電圧>	○
③かご内装・照明・停電灯・ファン	○
<照明点灯時間 (h/日)>	1
④かご操作盤・表示ランプ	○
<操作ボタンの作動状態>	○
⑤かごドア・敷居	清掃
⑥ドア開閉装置・安全装置	○
<ドア開閉装置・安全装置>	○
⑦かご上環境状況	/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器	○

2. 乗場

①かご着床状態	○
<停止時の段差>	0
②ドア開閉状態	○
<ドア開閉時間>	2.6
③乗場ドア・敷居	清掃
④ドアインターロックスイッチ	○
<異常動作の検出>	○
⑤乗場ボタン・表示ランプ	○
<乗り場ボタンの異常>	○



エレベーター構造図(例)

3. 昇降路・ピット

⑦各テンションプーリー	○
<调速機用プーリー回転状態>	○
⑧主・调速機ロープ	/
⑨ガイドレール	○
⑩つり合いおもり	/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器	○
<異常動作の検出>	○
⑫非常止装置・移動ケーブル	/

4. 付加仕様 (オプション)

①地震時管制運転装置	/
②火災時管制運転装置	/
③停電時自動着床装置	○
④かご内カメラ	○

5. 意匠清掃

①かごドア・敷居清掃	清掃
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃	清掃
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃	清掃



スマホで楽ちんビル管理!!

詳しくはこちら

びるめん川柳

連絡先 調べるだけで 今日終わる

そのココロはこちら

次回作業予定のお知らせ
次回点検は12月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

青字: 処置内容 緑字: ハリス診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

お客さま確認欄:

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2023年 9月 30日

お客さま担当: [Redacted]

2023年8月21日～9月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスユーザー付...万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

異常信号	号機	異常内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

異常信号	受信日時	異常内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

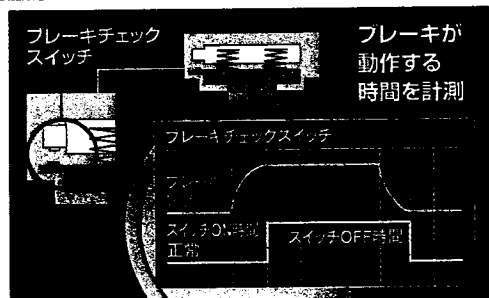
記号のご説明 ○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

検査項目	検査内容	結果	検査項目	検査内容	結果
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態		○
	③ブレーキの作動状態	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	2. かご	①操作ボタンの作動状態		○	②インターホンの電源電圧状態
③ドアの開閉状態		○	④停止時の段差	○	
⑤戸閉め安全装置の状態		○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○	

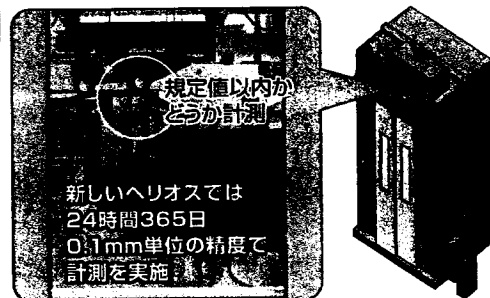
[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

検査項目	検査内容	結果	計測値	標準値	単位	異常判定	
1. ③ブレーキ常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.38	0.38	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.5	4.5	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.5	4.4*1	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.6	7.3*1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.6	10.6	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



005606-001062-003-002

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 9月 30日

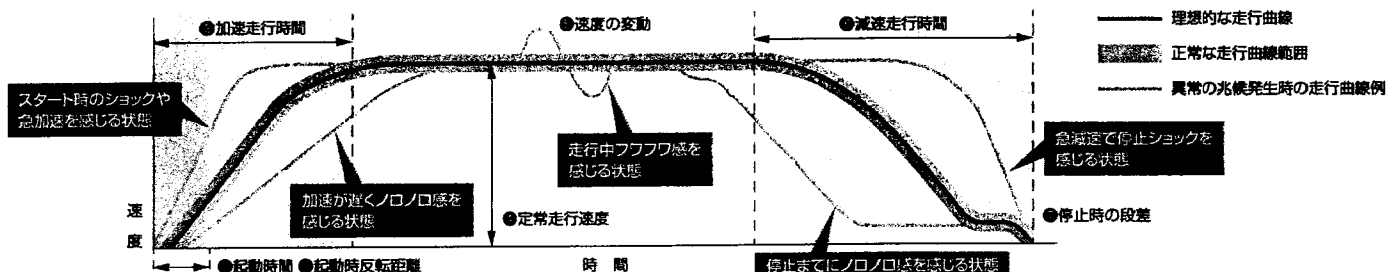
お客さま番号 76-065
号機 1号機

お客さま担当: []

*1:前月から多少の変化はありますが、正常です。

3. 走行状態診断結果

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な対策目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
②起動時反転距離	UP	○	0.40	0.40	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.3 ^{*1}	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.3	0.3			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	0 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	-1	0 ^{*1}			



4. お客さまのご利用状態

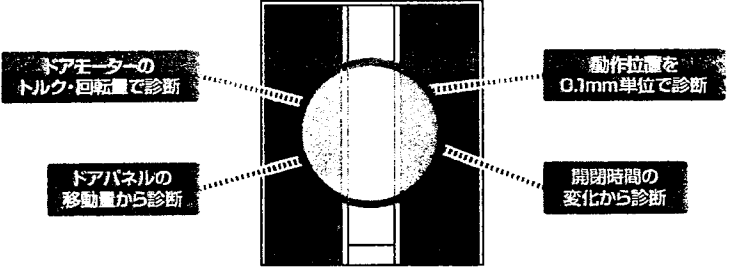
項目	階	単位	9月		8月		7月		6月		5月		4月		3月		2月		1月	
			計	平均	計	平均	計	平均	計	平均	計	平均	計	平均	計	平均	計	平均	計	平均
①各階の利用率	1	[%]	50	50																
②ドアの開閉回数	1	[回]	351	337																
③ドアの反転回数	1	[回]	9	8																
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0																
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	3	4																

5. 遠隔保全ニュース

ドア回りの異常発見

ドア開閉状態遠隔診断

ヘリオスでは、0.1mm単位でドア閉じ検出スイッチの診断、ドアモータのトルクから開閉状態の診断。開閉時間の変化から異常の有無。ドアモータの回転量とドアパネルの移動量からベルトスリップの有無など、ドアまわりの診断を行っています。



令和5年10月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日		
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
月次清掃	毎月										○																							
年次清掃	年1回																																	
エレベータ保守点検	毎月																															○		
電気工作物保守点検	隔月						○																											
空調機フィルタ清掃	年2回																																	
冷房・暖房イン	年各1回															○																		
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																																	
消防点検	年2回																																	

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 ■	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 10 月 10 日 (火) 9 時 00 分 ~ 14 時 50 分	
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input checked="" type="checkbox"/>	ジュータンクリーニング (年次) 全てのエリア
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
	<input type="checkbox"/>	
<p>備考: ※ カーペット吸塵 階段、通路、学習室、会議室。</p>		

三興産業株式会社	作業責任者名	■
	作業者名	■
	作業者名	■

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

令和 5年 11月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年10月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	1	1
計	0	0	0	0	0	1	1
備考							
10月の出動は、1件でした。							

警備報告書

報告書番号： 1943-3378-9555

警備先	龍ヶ崎市立中央図書館
	様

年月日	2023年 10月 3日 火曜日
終了時刻	23:38
担当者	■■■■■■■■
応援者	

平素は、ALSOKガードシステムをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
 本日の点検結果をご報告いたします。なお、ご不明な点やご要望がございましたら下記までご連絡をお願い申し上げます。

総合警備保障株式会社 茨城支社
 取手営業所 TEL:0297-74-0411

下記の (警報処置、 巡回、 臨時出動、 機器確認) のため点検いたしました。

点検理由	侵入
表示箇所	弊社機器
事故	

詳細については下記のとおりです。

点検理由	侵入警報受信のため、点検いたしました。
発生元	視聴覚コーナー空間センサー
実施内容	信号発生箇所の点検を実施いたしました。
結果	異常「なし」、被害「なし」
原因 および 詳細内容	視聴覚コーナーの空間センサーからの警報を受信したため、点検にお伺いしました。点検の結果、異常はございませんでした。警報発生の原因については特定に至りませんでした。 今後ともALSOKをよろしくお願い申し上げます。

下記について実施いたしました。

警察通報	ご署名
消防通報	
緊急連絡者通報	
その他通報	
確認	
点検	<input type="checkbox"/> センサー <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 警報機本体 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 電源装置 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 遠隔操作器 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 画像 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済 <input type="checkbox"/> 処置済

※ お客様へのお願い
 ご登録いただいている緊急連絡先の変更、弊社がお預かりしている鍵の変更・追加・室内のレイアウト変更、電話番号、電話回線、プロバイダの変更などを実施するときは、事前に弊社までご連絡ください。

※お客様の個人情報の取扱いに関しては、個人情報の保護に関する法令およびALSOKのプライバシーポリシーを遵守し、厳重に管理いたします。

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号

76-065

号機

1号機

2023年 10月 31日

お客さま担当: [Redacted]

2023年9月21日～10月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
 ※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	1	監視内容	号機	1
①閉じ込め故障		なし	⑥最寄階への緊急停止		なし
②ドア閉じ後起動不能故障		なし	⑦かご内からの通報		なし
③安全装置作動		なし			
④ドアの開閉故障		なし			
⑤通信・電源の異常		なし			

受信日時	旧日付	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明 ○: 正常な状態を示します。
 ※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
 -: 診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

項目	内容	結果	項目	結果
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態	○
	③ブレーキの作動状態	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	⑤戸閉め安全装置の状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
2. かご	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差	○
	⑤呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化がありました、正常です。

項目	測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.38	0.39 ⁺¹	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア開端部検出位置	○	4.5	4.4 ⁺¹	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア閉端部検出位置	○	4.4	4.7 ⁺¹	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.3	7.1 ⁺¹	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.6	10.6	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断

ブレーキチェックスイッチ

ブレーキが動作する時間を計測

ドア開閉装置常時診断

規定値以内かどうかが計測

新しいヘリオスでは24時間365日0.1mm単位の精度で計測を実施

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】



株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

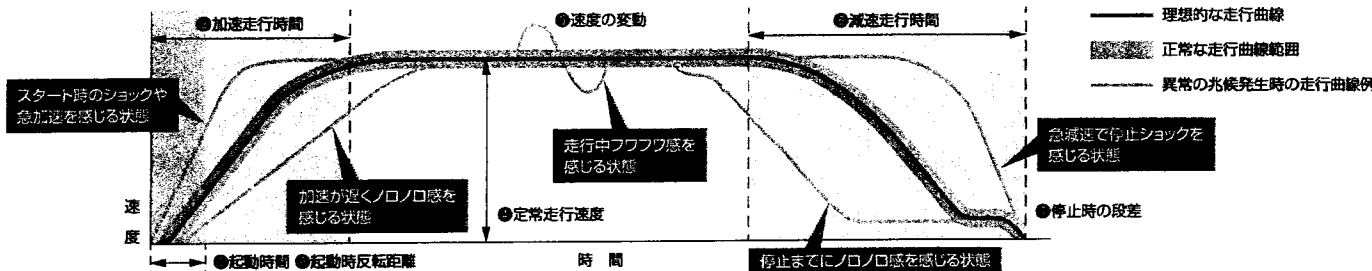
2023年 10月 31日

お客さま担当: [Redacted]

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
②起動時反転距離	UP	○	0.40	0.40	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.00 ^{*1}			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.2 ^{*1}	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.3	0.2 ^{*1}			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.40 ^{*1}	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	0	0	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

項目	階数	単位	利用状況	
			前月	今月
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	379	377
③ドアの反転回数	1	[回]	15	4
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	7	18

5. 遠隔保全ニュース

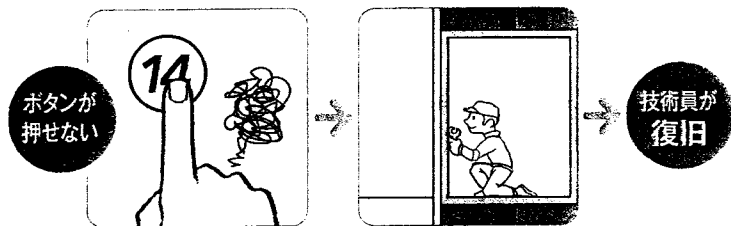
押せない!にもすぐ対応

押しボタン遠隔診断

ヘリオスでは、各種押しボタンの動作状態を常に診断しています。診断の結果、ボタンの破損や異物混入などによる継続動作異常を検知した場合、専門技術員を現場に派遣して詳細な点検・整備を行い、迅速な復旧をはかります。

ボタンの動作異常を検知

専門技術員を派遣し、点検・整備



005428-001024-003-003

1. 管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

電気工作物月次点検報告書

整理番号
P- 1

2023年 10,11 月分

▶この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

事業場名 龍ヶ崎市中央図書館										電気管理技術者・東京第 [] 号 印 (代行者) [] 印																							
供給者 東京電力 茨城 支店 龍ヶ崎 (支社) 営業センター					使用電力量					電気料金					単価					月使用電力量 契約電力													
契約電力		90 kW 125 kVA		契約種別		高圧A・高圧 (業務用・臨時)		最大電力		36.6 kW		力率		100 %		kWh		円		円/kWh		h											
項目	時	天	温度		受電盤										電力量計 (乗率 240)																		
			外	室	電圧(kV)			電流(A)			電力(kW)		力率%		前回指針		月		日		一日平均電力量(kWh)												
日	刻	候	気	内	RS	ST	TR	R	S	T					1584.750		5/1																
10/6	15:00	晴	23°	27°	簡	易	キ	ユ	ー	ビ	クル		1705.617		28528.08																		
Tr	動力第1バンク 75 kVA 37 °C (206 A)					動力第 [] バンク kVA °C ([] A)					電灯第2バンク 50 kVA 35 °C (238 A)					電灯第 [] バンク kVA °C ([] A)																	
	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg													
日	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)													
	208	52	52	52	8.5	*	*	*	*	*	506	61		64	4.8	*	*	*	*	*													
Tr	動力第 [] バンク kVA °C ([] A)					動力第 [] バンク kVA °C ([] A)					電灯第 [] バンク kVA °C ([] A)					電灯第 [] バンク kVA °C ([] A)																	
	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg	電圧		電流(A)		lg													
日	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)													
	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*													
受配電設備										負荷設備										非常用予備 発電装置													
点検箇所	電線及び支持物	ケル	PAS	開閉装置	母線	変圧器	避雷器	配電盤	保護継電器	接地線	錠	実施	保護	機器	接触部	異音異臭・損傷汚損等	分電盤	電動機	低圧	接地線	照明	溶接機	電熱装置	漏電遮断器	機器及び接点部の過熱	異音異臭・損傷汚損等	絶縁監視装置	問診	原動機	発電機	配電盤	蓄電池	
																																	DS
日	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(特記事項) ・ ケーブルシース電流 0.39 mA

○ 電気設備の外観点検を行った結果、特記は (ありません) あります。

✓ ○ 12/11(月) 9:00より停電にて年次点検を予定いたしますので、関連部署へ連絡及び調整をお願い致します。
(9:00 ~ 12:00停電作業予定)

連絡用メールアドレス: moriyarinrin@yahoo.co.jp

記載事項 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項があるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に同番号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。
注、lgは変圧器の第B種アース線に流れる電流。 *は該当設備なし。

中型吸収冷温水機 暖房イン点検表

ご納入先	龍ヶ崎市立中央図書館 様	お客様サイン 終了しました。
ご納入先住所	茨城県龍ヶ崎市馴馬町 2630	
ご担当者	— 様	

点検日	2023年10月14日	機種名	SUW-H50LP-5SE
点検名称	暖房インシーズン点検	製造No.	81353176
系統			

作業担当者	■■■■■		

交換部品		
部品コード	部品名	数量

総合判定 機器の更新までご使用下さい。

提案内容

令和5年11月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月													○																	
年次清掃	年1回																														
エレベータ保守点検	毎月																														○
電気工作物保守点検	隔月																														
冷房・暖房イン	年各1回																														
消防点検	年2回																														

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 11 月 13 日 (月) 13 時 10 分 ~ 14 時 30 分	
作業 内 容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	シュータンクリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
	<input type="checkbox"/>	
備考:	<p style="margin-left: 40px;">※ カーペット吸塵・階段・通路</p> <p style="margin-left: 40px;">2階 ファラリー 学習室、会議室</p> <p style="margin-left: 40px;">正面玄関 ガラス清掃</p>	

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	
	作業者名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

令和 5年 12月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社

茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年11月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

備考

11月の出勤は、ありませんでした。

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 11月 30日

お客さま番号

76-065

号機

1号機

お客さま担当：

2023年10月21日～11月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視項目	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	受信日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

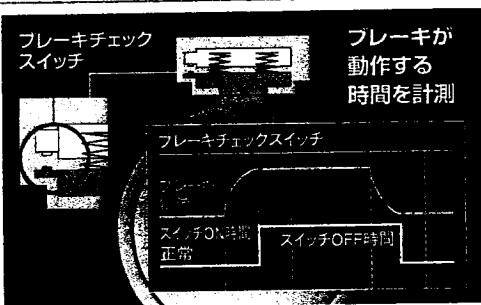
記号の
ご説明
○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

項目	内容	結果	項目	内容	結果
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態		○
	③ブレーキの作動状態	○		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	2. かご	①操作ボタンの作動状態		○	②インターホンの電源電圧状態
③ドアの開閉状態		○	④停止時の段差	○	
⑤戸閉め安全装置の状態		○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○	
3. 乗場	①呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○	

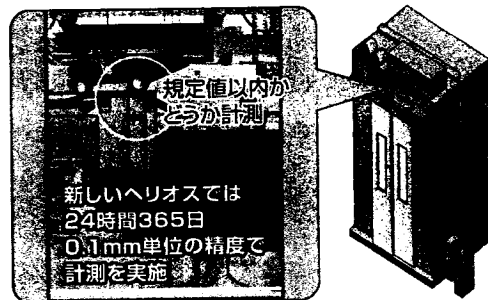
[詳細計測結果] *1:前月から多少の変化はありましたが、正常です。

項目	測定項目	判定	前回値	測定値	規定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ 常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.39	0.39	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	○	4.4	4.5+1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.7	4.6+1	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.1	7.2+1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.6	10.6	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

◎ 株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

2023年 11月 30日

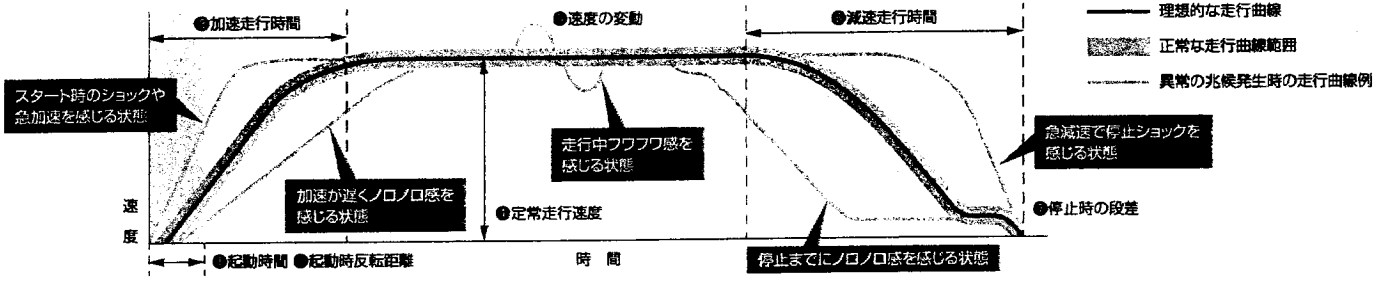
お客さま番号 76-065
号機 1号機

お客さま担当: [Redacted]

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化はありますが、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
① 起動時間	UP	○	0.80	0.80	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.80			
② 起動時反転距離	UP	○	0.40	0.30 ^{*1}	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③ 加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.00	1.00			
④ 定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	45 ^{*1}			
⑤ 速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.2			
⑥ 減速走行時間	UP	○	1.40	1.36 ^{*1}	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦ 停止時の段差	UP	○	0	-1 ^{*1}	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

項目	回数	単位	11月		10月	
			計	前月	計	前月
① 各階の利用率	1	[%]	50	50		
② ドアの開閉回数	1	[回]	341	330		
③ ドアの反転回数	1	[回]	2	2		
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0		
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	7	0		

5. 遠隔保全ニュース

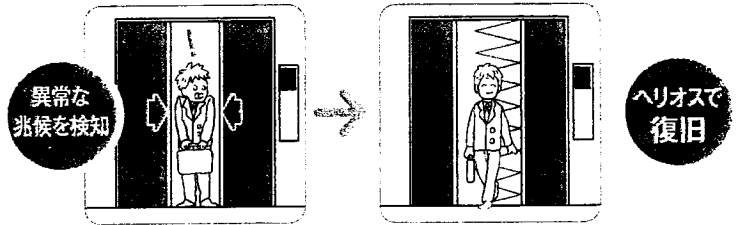
安全装置も繰り返し診断

ドアまわり安全保護装置遠隔診断

ヘリオスでは、マルチビームドアセンサーが正常に反応しているかを、乗客の乗降時に合わせて診断しています。ドアまわりの安全装置をこまめに診断することで、異常検知の際、専門技術員による整備・修理で迅速な復旧がはかれます。

マルチビームセンサーの診断

専用技術員が迅速に整備・修理



令和5年12月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日		
閉館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
月次清掃	毎月											○																						
年次清掃	年1回											○																						
エレベータ保守点検	毎月																													○			○	
電気工作物保守点検	隔月											○																						
空調機フィルタ清掃	年2回											○																						
冷房・暖房イン	年各1回																																	
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																																	
消防点検	年2回																																	

清掃作業報告書（年次）


御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館
実施日	令和5年12月11日(月) 9時00分~11時50分
作業内容	<input type="checkbox"/> 床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/> 磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/> ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/> サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/> シュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/> 蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/> ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/> 換気扇清掃
	<input type="checkbox"/> 貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/> 消毒
	<input type="checkbox"/> その他（
備考:	2階 機械室 フィルター 清掃 " 事務室・学習室 " " ホール " 1階 おはなしの部屋 "



三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業者名	
	作業者名	

TEL 0297-64-6152

FAX 0297-64-6426

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 5 年 12 月 11 日 (月) 9 時 00 分 ~ 11 時 50 分	
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/>	シュートンククリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
備考: ※カーペット吸塵、階段、通路、 2階キラー、学習室、会議室。		

三興産業株式会社	作業責任者名	
	作業員名	
	作業員名	

TEL 0297-64-6152

FAX 0297-64-6426

令和 6年 1月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和5年12月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
契約先名							
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	1	1
計	0	0	0	0	0	1	1

備考

12月の出動は、1件でした。

警備報告書

報告書番号： 1934-3224-8809

警備先	龍ヶ崎市立中央図書館	様

年月日	2023年 12月 2日 土曜日
終了時刻	23:17
担当者	_____
応援者	_____

平素は、ALSOKガードシステムをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
本日の点検結果をご報告いたします。なお、ご不明な点やご要望がございましたら下記までご連絡をお願い申し上げます。

総合警備保障株式会社 茨城支社
取手営業所 TEL:0297-74-0411

下記の (警報処置、 巡回、 臨時出動、 機器確認) のため点検いたしました。

点検理由	侵入
表示箇所	弊社機器
事故	

詳細については下記のとおりです。

点検理由	侵入警報受信のため、点検いたしました。
発生元	2階トイレ窓、学習室
実施内容	信号発生箇所の点検を実施いたしました。
結果	異常「なし」、被害「なし」
原因 および 詳細内容	2階トイレ窓、学習室エリアからの警報を受信したため、点検にお伺いしました。点検の結果、異常はございませんでした。警報発生の原因については特定に至りませんでした。今後ともALSOKをよろしくお願い申し上げます。

下記について実施いたしました。

警察通報		ご署名			
消防通報					
緊急連絡者通報					
その他通報					
確認					
点検	<input type="checkbox"/> センサー <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 警報機本体 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 電源装置 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 遠隔操作器 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 画像 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済

※ お客様へのお願い
ご登録いただいている緊急連絡先の変更、弊社がお預かりしている鍵の変更・追加・室内のレイアウト変更、電話番号、電話回線、プロバイダの変更などを実施するときは、事前に弊社までご連絡ください。

※お客様の個人情報の取扱いに関しては、個人情報の保護に関する法令およびALSOKのプライバシーポリシーを遵守し、厳重に管理いたします。

エレベーターメンテナンスレポート



シダックス大新東ヒューマンサービス (株 御中)
龍ヶ崎市立中央図書館 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2023年12月28日
お客さま担当: [REDACTED]

お客さま番号

号 機

76-065

1号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
※累積走行時間45Hr
停電時自動着床装置の動作確認を実施致しました。
外部への連絡装置にて当社管制センターとの通話確認実施致しました。
かご及び各階乗場戸吊りレール・敷居溝を清掃しました。

定期点検のご報告

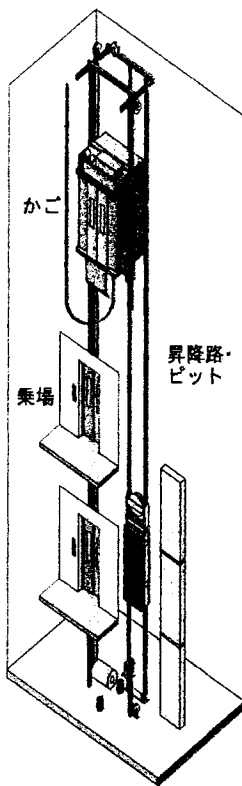
記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

1. かご

①かご運転状態	○
<走行速度(m/min)>	44
②外部への連絡装置	○
<インターホンバッテリー電圧>	○
③かご内装・照明・停電灯・ファン	○
<照明点灯時間(h/日)>	1
④かご操作盤・表示ランプ	○
<操作ボタンの作動状態>	○
⑤かごドア・敷居	清掃
⑥ドア開閉装置・安全装置	○
<ドア開閉装置・安全装置>	○
⑦かご上環境状況	/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器	○

2. 乗場

①かご着床状態	○
<停止時の段差>	0
②ドア開閉状態	○
<ドア開閉時間>	2.6
③乗場ドア・敷居	清掃
④ドアインターロックスイッチ	○
<異常動作の検出>	○
⑤乗場ボタン・表示ランプ	○
<乗り場ボタンの異常>	○



エレベーター構造図(例)

3. 昇降路・ビット

⑦各テンションプーリー	○
<鋼速機用プーリー回転状態>	○
⑧主・調速機ロープ	/
⑨ガイドレール	○
⑩つり合いおもり	/
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器	○
<異常動作の検出>	○
⑫非常止装置・移動ケーブル	/

4. 付加仕様(オプション)

①地震時管制運転装置	/
②火災時管制運転装置	/
③停電時自動着床装置	○
④かご内カメラ	/

5. 意匠清掃

①かごドア・敷居清掃	清掃
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃	清掃
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃	清掃



スマホで楽ちんビル管理!!

詳しくはこちら

連絡先 ぴるめん川柳

連絡先 調べるだけで 今日終わる

そのココロはこちら

次回作業予定のお知らせ

次回点検は2024年3月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

青字: 処置内容 緑字: ヘルプ診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

あなたを思いやること、心地よくすること
HUMAN FRIENDLY

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2023年 12月 31日

お客さま担当: [Redacted]

2023年11月21日～12月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

異常内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明 ○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

検査箇所	検査項目	判定	検査項目	判定
1. 機械室、昇降路	①制御盤内の温度	○	②起動用リレーの作動状態	○
	③ブレーキの作動状態	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
	①操作ボタンの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご	③ドアの開閉状態	○	④停止時の段差	○
	⑤戸閉め安全装置の状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
	①呼びボタンの作動状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

検査項目	測定値	標準値	単位	備考	
1. ③ブレーキ常時診断	(1) ブレーキ起動時間	0.39	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ釈放時間	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断	(1) ドア閉端部検出位置	4.5	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	4.6	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	7.2	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	10.6	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断

ブレーキチェックスイッチ

ブレーキが動作する時間を計測

ブレーキチェックスイッチ

スイッチON時間 正常

スイッチOFF時間

ドア開閉装置常時診断

規定値以内かどうか計測

新しいヘリオスでは24時間365日0.1mm単位の精度で計測を実施

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム
 関東支社 取手営業所
 TEL 0297-74-8021
 http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

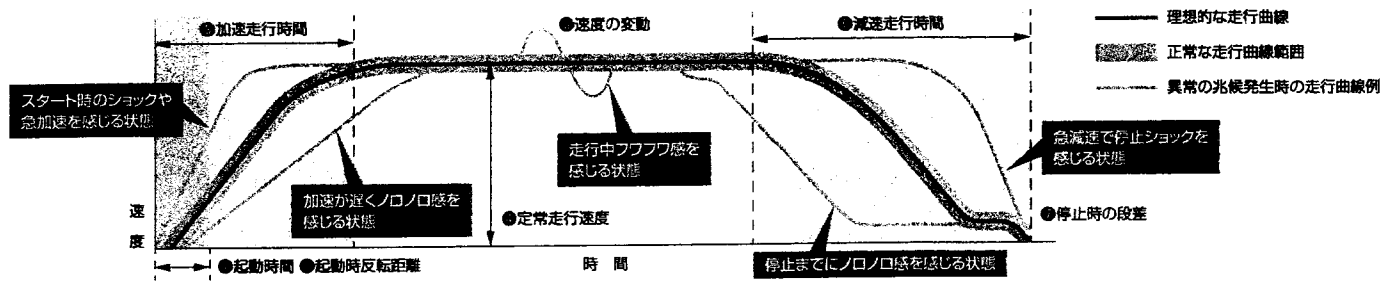
お客さま番号 76-065
 号機 1号機

2023年 12月 31日
 お客さま担当: [Redacted]

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化がありました。正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.80	0.84*1	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.80	0.84*1			
②起動時反転距離	UP	○	0.30	0.40*1	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.00	1.04*1			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	45	44*1			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.2			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	-1	0*1	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

項目	階	単位	前月	今月
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	349	341
③ドアの反転回数	1	[回]	2	5
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	7	2

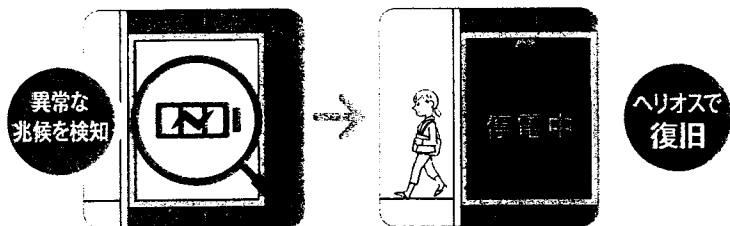
5. 遠隔保全ニュース

まさかに備えて電源チェック

停電時自動着床装置遠隔診断

ヘリオスでは、ご利用の少ない時間帯に、遠隔診断によって停電時の救出運転に必要なバッテリー充電性能劣化を診断しています。これによりバッテリーの充電性能の劣化で装置が機能せず、閉じ込めになることを未然に防いでいます。

バッテリーを遠隔診断 停電時に最寄階に着床



1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

電気工作物月次点検報告書

2024 1
2023年 12月分

▶この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

事業場名 龍ヶ崎市中央図書館										電気管理技術者・東京第 号 月分 月分 (代行者)																								
供給者 東京電力 茨城 支店 龍ヶ崎 (支社) 営業センター					使用電力量					電気料金					単価					月使用電気契約電力														
契約電力		90 kW 125 kVA		契約種別		高圧A・高圧 (業務用・臨時)		最大電力		31.92 kW		力率		100 %		kWh		円		円/kWh		h												
項目	時刻	天候	温度		受電盤										電力量計 (乗率 240)																			
			外	室	電圧(kV)			電流(A)			電力(kW)		力率%		前回指針		月		日		一日平均電力量(kWh)													
日	時刻	候	RS	ST	TR	R	S	T	電力(kW)	力率%	前回指針		月		日		一日平均電力量(kWh)																	
12/11	9:00	曇	11°	14°	簡	易	キ	ユ	ー	ビ	ク	ル	1703.677	100	10/1			1761.805	13965.12															
Tr	動力第1バンク 75 kVA 21°C (206 A)					動力第2バンク kVA °C (A)					電灯第2バンク 50 kVA 19°C (238 A)					電灯第3バンク kVA °C (A)																		
日	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig														
	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)														
	211	50	未測		8.3	*	*	*	*	*	5.6	50	未測		4.3	*	*	*	*	*														
Tr	動力第1バンク kVA °C (A)					動力第2バンク kVA °C (A)					電灯第1バンク kVA °C (A)					電灯第2バンク kVA °C (A)																		
日	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig	電圧		電流(A)		Ig														
	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)	V	R	S	T	(mA)														
	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*													
受配電設備										負荷設備										非常用予備発電装置														
点検箇所	電線	ケル	PAS	開閉装置	母線	変圧器	避雷器	配電盤	保護継電器	接地線	錠	実施	保護	機器	接点	異音	分電盤	電圧	低圧	接地	照明	溶接	電熱	漏電	機器	異音	絶縁	問診	原動機	発電機	配電盤	蓄電池		
																																	DS	CB
日	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル	ケル
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(特記事項)										ケーブルシース電流 0.33 mA																								
○電気設備の外観点検を行った結果、特記は(ありません)。あります。																																		
○本日、停電にて年次点検を実施しました。後日報告書を提出します。																																		
連絡用メールアドレス: moriyarinrin@yahoo.co.jp																																		

記載事項 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項があるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に同番号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。
注、Igは変圧器の第B種アース線に流れる電流。*は該当設備なし。

令和6年1月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日
開館日					○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日				○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月									○																						
年次清掃	年1回																															
エレベータ保守点検	毎月																															○
電気工作物保守点検	隔月																															
空調機フィルタ清掃	年2回																															
冷房・暖房イン	年各1回																															
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																															
消防点検	年2回																															

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館
実施日	令和 6 年 1 月 9 日（火） 9 時 00 分～11 時 30 分
作業内容	<input checked="" type="checkbox"/> 床面洗浄ワックス塗布（階段）
	<input type="checkbox"/> 磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/> ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/> サッシクリーニング
	<input type="checkbox"/> シュータンククリーニング
	<input type="checkbox"/> 蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/> ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/> 換気扇清掃
	<input type="checkbox"/> 貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/> 消毒
	<input checked="" type="checkbox"/> その他（正面玄関ガラス清掃）
備考： ※ カーペット吸塵 階段、通路、学習室、会議室	

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

令和 6年 2月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和6年1月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

契約先名	点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館		0	0	0	0	0	1	1
	計	0	0	0	0	0	1	1

備考

1月の出勤は、1件でした。

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】



株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2024年 1月 31日

お客さま担当: [Redacted]

2023年12月21日～2024年1月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	受信内容
	異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

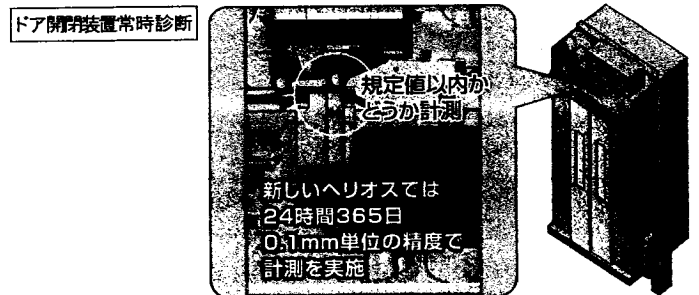
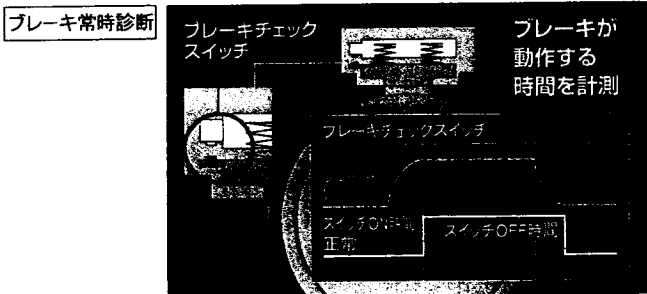
記号の説明
○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	診断項目	判定
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
2. かご		②インターホンの電源電圧状態	○
		④停止時の段差	○
		⑥マルチビームドアセンサ機能	○
3. 乗場		②ドアスイッチの作動状態	○

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的	
1. ③ブレーキ常時診断	(1) ブレーキ起動時間	○	0.39	0.40±1	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
	(2) ブレーキ解放時間	○	0.18	0.18	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断	(1) ドア開端部検出位置	○	4.4	4.4	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
	(2) ドア開端部検出位置	○	4.9	4.8±1	2.5~8.5	[mm]	
	(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.5	7.3±1	4.0~12.0	[mm]	
	(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.5	10.6±1	7.5~12.5	[mm]	



日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

2024年 1月 31日

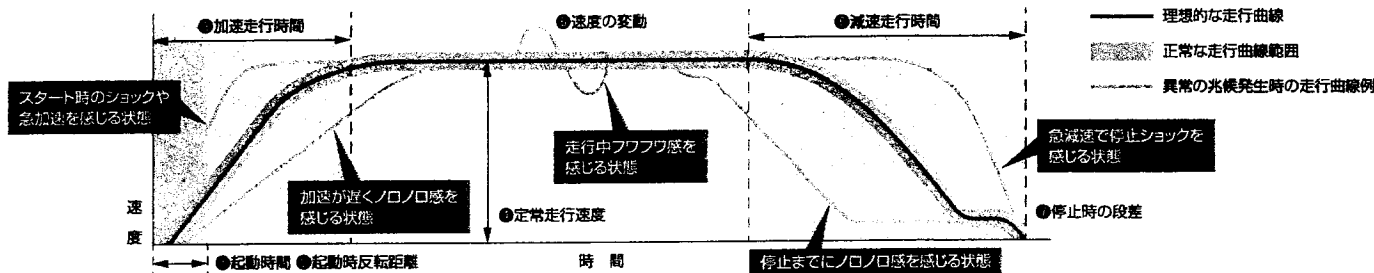
お客さま番号 76-065
号機 1号機

お客さま担当: [Redacted]

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
① 起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
② 起動時反転距離	UP	○	0.40	0.00 ⁺¹	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③ 加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④ 定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	45 ⁺¹			
⑤ 速度の変動	UP	○	0.2	0.2	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.2			
⑥ 減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦ 停止時の段差	UP	○	0	1 ⁺¹	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

測定項目	回	単位	乗客	
			1	2
① 各階の利用率	1	[%]	50	50
② ドアの開閉回数	1	[回]	352	350
③ ドアの反転回数	1	[回]	8	8
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	4	2

5. 遠隔保全ニュース

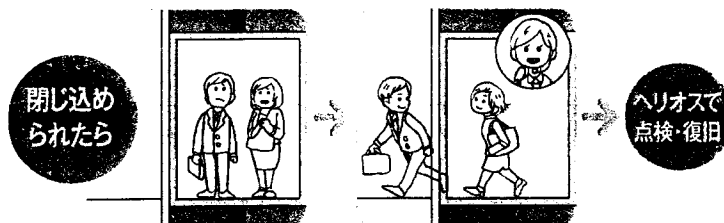
遠隔で迅速な救出

ヘリオスレスキュー(遠隔閉じ込め救出機能)

万一、故障によって利用者がエレベーター内に閉じ込められた場合でも、管制センターからエレベーターを遠隔操作することで迅速に救出します。同時にメンテナンスエンジニアが緊急出勤し、現場にて故障の点検や復旧を行います。

エレベーターを最寄階に停止

遠隔操作で利用者を迅速に誘導



令和6年2月度 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月													○																
年次清掃	年1回																													
エレベータ保守点検	毎月																													○
電気工作物保守点検	隔月									○																				
冷房・暖房イン	年各1回																													
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																													
消防点検	年2回														○															

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX		
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館		
実施日	令和 6年 2月 13日(月) 7時50分～10時15分		
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布	
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い	
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング	
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング	
	<input type="checkbox"/>	シュートンククリーニング	
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃	
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃	
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃	
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃	
	<input type="checkbox"/>	消毒	
	<input type="checkbox"/>	その他（	
備考： ※カーペット吸塵 階段 通路 2Fギャラリー 学習室 会議室			

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX

TEL 0297-64-6152

FAX 0297-64-6426

作業報告書 (お客様控え) ②

物件コード

実施日 2022年 02月 18日

防火対象物 (お客様名)	龍崎橋中央図書館様
ご署名	[Redacted]

時 分 ~ 時 分
ニッタン株式会社

営業店名 **つくば支店**

作業条件確認書 内容確認致しました。
消防用設備等の点検・検査・修理等が終了しましたので報告致します。

作業責任者 [Redacted] 他 / 名

コード

作業内容	<input checked="" type="checkbox"/> 機器点検	<input checked="" type="checkbox"/> 総合点検	<input type="checkbox"/> システム点検	<input type="checkbox"/> 建築設備検査	<input type="checkbox"/> 防災管理定期点検	<input type="checkbox"/> 防火設備定期検査
	<input type="checkbox"/> 改修・修繕	<input type="checkbox"/> 現場調査	<input type="checkbox"/> 非火災報処理	<input type="checkbox"/> 防火対象物定期点検	<input type="checkbox"/> 特殊建築物定期検査	

設備の種類	1 <input checked="" type="checkbox"/> 消火器具	14 <input type="checkbox"/> 消防機関へ通報する火災警報設備	28 <input type="checkbox"/> 総合操作盤
	2 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備	15 <input checked="" type="checkbox"/> 非常警報器具及び設備	29 <input type="checkbox"/> パッケージ型消火設備
	3 <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備	(非常警報・非常放送)	30 <input type="checkbox"/> パッケージ型自動消火設備
	4 <input type="checkbox"/> 水噴霧消火設備	16 <input type="checkbox"/> 避難器具	31 <input type="checkbox"/> 共同住宅用スプリンクラー設備
	5 <input type="checkbox"/> 泡消火設備	17 <input checked="" type="checkbox"/> 誘導灯及び誘導標識	32 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備
	6 <input type="checkbox"/> 不活性ガス消火設備 (二酸化炭素・窒素・新ガス)	18 <input type="checkbox"/> 消防用水	33 <input type="checkbox"/> 住戸自火報及び共同住宅非常警報
	7 <input type="checkbox"/> ハロゲン化物消火設備	19 <input type="checkbox"/> 排煙設備	34 <input type="checkbox"/> 特定小規模施設自火報設備
	8 <input type="checkbox"/> 粉末消火設備 (全域・局所・移動)	20 <input type="checkbox"/> 連結散水設備	
	9 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備	21 <input type="checkbox"/> 連結送水管()	35 <input type="checkbox"/> 防火設備(防排煙設備)
	10 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備	22 <input type="checkbox"/> 非常コンセント設備	36 <input type="checkbox"/> フード・ダクト消火装置
	11 <input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備	23 <input type="checkbox"/> 無線通信補助設備	37 <input type="checkbox"/> 耐圧試験(設備:)
	12 <input type="checkbox"/> ガス漏れ火災警報設備	24 <input type="checkbox"/> 非常電源(専用受電設備)	38 <input type="checkbox"/> その他()
	13 <input type="checkbox"/> 漏電火災警報器	25 <input type="checkbox"/> 非常電源(自家発電設備)	
	26 <input type="checkbox"/> 非常電源(蓄電池設備)		
	27 <input checked="" type="checkbox"/> 配線		

預かり品(下記の機器は点検・工事または持ち帰って検査・充填等を行う為、一時お預かりしました)

預かり品	型式	個数	返却予定日	返却状況	備考

結果報告	<input checked="" type="checkbox"/> A:設備が正常に機能していません。	<input type="checkbox"/> B:改善の必要があります。
	<input type="checkbox"/> C:改善を推奨します。	<input type="checkbox"/> D:異常はありませんでした。
	<input type="checkbox"/> E:改修・修繕が完了しました。	
	結果内容詳細(緊急度) A:火災監視や消火活動が出来ない。 B:火災監視や消火活動は出来るが改善の必要がある。 C:予防保全の観点から改善を推奨。 ※:お客様要望事項	

作業詳細・連絡事項・お客様要望事項	緊急度	設備の種類	内容
	A	11	・煙感知器3台不動作。交換要し。No.1回路 カウンター脇 1F No.2回路 トイレ脇 1F No.6回路 階段 天井高さ7m 足場要 ・定温感知器1台不動作。交換要し。No.4回路 機械室内 2F
			作業条件、作業対象変更 <input type="checkbox"/> 有
			点検継続・点検完了

令和 6年 3月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和6年2月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

契約先名	点検項目	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館		0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0
備考 2月の出勤はありませんでした。								

日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所

TEL 0297-74-8021

http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号

76-065

号機

1号機

2024年 2月 29日

お客さま担当：

2024年1月21日～2月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。

お客さまへ
の連絡事項

※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付…万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とインターホンを会話しながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号の
ご説明

○：正常な状態を示します。
※：異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-：診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	診断項目	判定
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
		④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
		②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご		④停止時の段差	○
		⑥マルチビームドアセンサ機能	○
		②ドアスイッチの作動状態	○
3. 乗場			

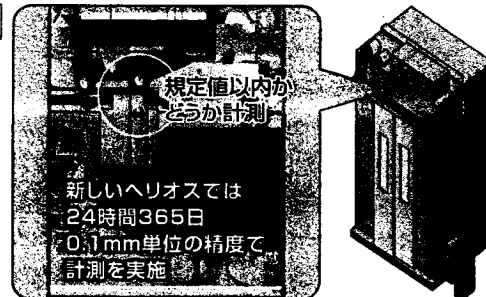
[詳細計測結果] *1:前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	判定	1号機			単位	主な計測目的
		前回値	測定値	判定基準		
1. ③ブレーキ 常時診断		0.40	0.40	0.00～0.80	[秒]	停止故障を防止
		0.18	0.18	0.00～0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉 装置 常時診断		4.4	4.4	2.5～8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
		4.8	4.7*	2.5～8.5	[mm]	
		7.3	7.3	4.0～12.0	[mm]	
		10.6	10.5*	7.5～12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断



ドア開閉装置常時診断



新しいヘリオスでは
24時間365日
0.1mm単位の精度で
計測を実施



日立エレベーター メンテナンスレポート【ヘリオスによる診断結果】

株式会社日立ビルシステム
 関東支社 取手営業所
 TEL 0297-74-8021
 http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

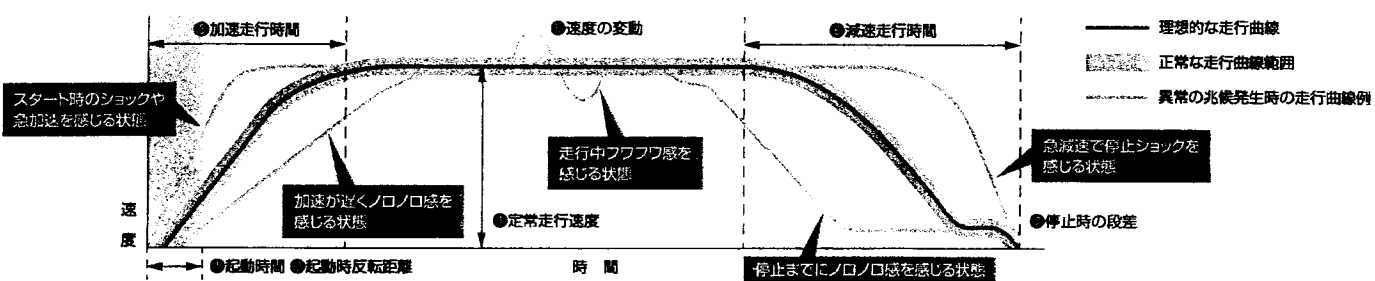
お客さま番号 76-065
 号機 1号機

2024年 2月 29日
 お客さま担当: [Redacted]

3. 走行状態診断結果

*1: 前月から多少の変化はありますが、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.00	0.10 ⁺¹	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	45	44 ⁺¹			
⑤速度の変動	UP	○	0.2	0.3 ⁺¹	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.2	0.1 ⁺¹			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	1	2 ⁺¹	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

測定項目	対象	単位	前月	
			1	2
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	421	375
③ドアの反転回数	1	[回]	3	8
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	0	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	5	3

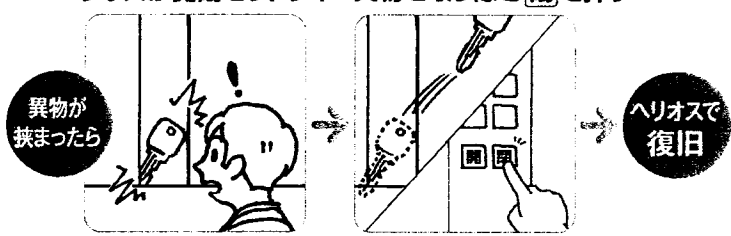
5. 遠隔保全ニュース

安心・スピーディな復旧

ドア開閉リトライ機能

ドアに異物が挟まると、乗客安全・ドア機器保護のためエレベーターは休止します。ヘリオスでは、動作状況を監視して、一定時間ごとにドア開閉をリトライ。利用者が異物を発見して取り除き、「閉じる」ボタンを押すことで素早く復旧できます。

ヘリオスが開閉をリトライ 異物を取り除き「閉」を押す



2024年 2,3月分

この書類の保存期間は3年です。大切に保管して下さい。

事業場名 龍ヶ崎市中央図書館										電気管理技術者・東京第 号 (代行者)																											
供給者		東京電力		茨城 支店		竜ヶ崎 営業センター		使用電力量		電気料金		単価		月使用電力量 契約電力																							
契約電力	90 kW 125 kVA	契約種別	高圧A・高圧 (業務用・臨時)	最大電力	39.12 kW	力率	100 %	電力量計 (乗率 240)		前回指針	176.805	月 日	12/1	今日指針	1827.296	使用電力量 (kWh)	15717.84																				
項目	時刻	天候	温度	受電電盤						電力量計 (乗率 240)																											
	外気	室内	電圧 (kV)	電流 (A)			電力 (kW)			力率 %	前回指針	月 日	今日指針	使用電力量 (kWh)	一日平均電力量 (kWh)																						
日	2/9	11:30	晴	9°	15°	簡	易	キ	ユ	ー	ビ	ク	ル	1827.296	2/1	15717.84	12/1																				
Tr	動力第1バンク 75 kVA 20°C (206 A)				動力第2バンク kVA °C (A)				電灯第2バンク 50 kVA 20°C (238 A)				電灯第3バンク kVA °C (A)																								
	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)																	
日	211	50	50	50	9.3	*	*	*	*	*	506	58		55	4.7	*	*	*	*	*																	
Tr	動力第1バンク kVA °C (A)				動力第2バンク kVA °C (A)				電灯第1バンク kVA °C (A)				電灯第2バンク kVA °C (A)																								
	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)	電圧	電流 (A)			Ig (mA)																	
日	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*																	
受配電設備										負荷設備										非常用予備 発電装置																	
点検箇所	電線及び支持物	ケーブル	PAS	装置閉	開閉	母線	変圧器	避雷器	配電盤	表示器	保護継電器	接地線	錠施	受電室	高圧配線	保護機能	機器本体の過熱	接点部の過熱	異音・異臭・損傷汚損等	分電盤端子	電機	低圧コンデンサ	接地線	照明	浴槽	電熱装置	漏電遮断器	漏電警報器	機器及び接触部の過熱	異音・異臭・損傷汚損等	絶縁監視装置	問題	原動機	発電機	配電盤	蓄電池	
	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
(特記事項)																				・ ケーブルシース電流 0.36 mA																	
○ 電気設備の外観点検を行った結果、特記は(<u>ありません</u>) あります。																																					
連絡用メールアドレス: []																																					

記載事項 点検箇所の該当欄にはレ印で記入する。所見手入れ等の特記事項があるときは○印を記入し、○印内に数字番号を記入したうえ、特記事項欄に同番号別にその所見処置等の事項を詳細に記入する。

注、Igは変圧器の第B種アース線に流れる電流。 *は該当設備なし。

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

自家用工作物定期点検試験報告書

整理番号

2023年12月11日

設置者

龍ヶ崎市 殿

指定管理者名

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

事業場名

龍ヶ崎市中央図書館

電気管理技術者東京第 4913号

林電気管理事務所
林 広志

2023年12月11日法令に基づく定期点検ならびに試験を実施いたしましたので下記のとおり、その結果をご報告いたします。
要改修事項につきましては、災害、事故(感電、火災)等の危険がありますので、至急修理、改修のご配慮をお願いいたします。

番号	種 別	結 果	記 事
1	過電流継電器の動作	良・不良	・高圧機器及び幹線の絶縁抵抗は基準値以内で良好です。
2	高圧地絡継電器の動作	◎良・不良	
3	高圧継電器の動作	◎良・不良	・低圧幹線の絶縁抵抗は、基準値以内で良好です。
4	高圧機器の塵埃	◎少・多	・接地抵抗は基準値以内で良好です。
5	高圧開閉装置の操作機構	◎良・不良	・高圧機器保護継電器の連動動作試験は良好です。
6	高圧関係絶縁抵抗	◎良・不良	・キュービクル内部の粉塵等の清掃業務を実施いたしました。
7	接地抵抗	◎良・不良	
8	接地線布設状況	◎良・不良	・キュービクル内照明のLED化交換作業の立ち合いを行い良好を確認しました。
9	配電盤表示灯	不点(ヶ)	
10	各配電盤の締めつけ状況	◎良・不良	・キュービクル内に錆が発生しています。周囲の湿気等にご注意ください。
11	計器の指示	◎良・不良	
12	低圧関係絶縁抵抗	◎良・不良	・低圧用ブレーカが正常に「入」「切」できない箇所があります。
13	絶縁油	良・不良	
14	漏電しゃ断器	◎良・不良	
15	ヒューズ(欠品)容量	◎適・不適	
16	高圧ヒューズの予備	◎有・無	
17	低圧ヒューズの予備	有・無	
18	ジスコン棒	◎適・不適	
19	絶縁台及び絶縁マット	有・無	
20	高圧ケーブル埋設表示	有・無	
21	立ち入り禁止表示	◎有・無	
22	危険標識	◎有・無	
23	消火器	◎適・不適	
24			
25			

(注1) 結果欄の該当を◎で囲み、設備のない場合は斜線を入れる

(注2) 不良の場合は必要に応じ図面等を添え詳細に説明する(別紙可)。

様式111(合)。

発行元 東京電気管理技術者共済会

公益社団法人 東京電気管理技術者協会

令和6年3月 作業報告

業務内容・法定点検等	頻度	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日
開館日		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
警備	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
月次清掃	毎月											○																				
年次清掃	年1回																															
エレベータ保守点検	毎月	○																														○
電気工作物保守点検	隔月																															
空調機フィルタ清掃	年2回																															
冷房・暖房イン	年各1回																															
冷温水機 ブラシ洗浄	年1回																															
消防点検	年2回																															

清掃作業報告書（月次）

御得意様名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 XXXXXXXXXX	
作業現場名	龍ヶ崎市立中央図書館	
実施日	令和 6 年 3 月 11 日 (月) 9 時 00 分 ~ 15 時 10 分	
作業内容	<input type="checkbox"/>	床面洗浄ワックス塗布
	<input type="checkbox"/>	磁気タイル洗い
	<input type="checkbox"/>	ガラスクリーニング
	<input type="checkbox"/>	サッシクリーニング
	<input checked="" type="checkbox"/>	シュートンクリーニング
	<input type="checkbox"/>	蛍光灯清掃
	<input type="checkbox"/>	ブラインド清掃
	<input type="checkbox"/>	換気扇清掃
	<input type="checkbox"/>	貯水槽清掃
	<input type="checkbox"/>	消毒
	<input type="checkbox"/>	その他 (
	<input type="checkbox"/>	
備考:	<p>※カーペット吸塵 階段、通路、学習室、会議室</p> <p>※カーペット洗浄 2階会議室及び1階トイレ付近 1階トイレ床洗浄(男女)</p>	

三興産業株式会社	作業責任者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	XXXXXXXXXX
	作業者名	

TEL 0297-64-6152
FAX 0297-64-6426

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

令和 6年 4月 1日

龍ヶ崎市立 中央図書館長 殿

総合警備保障株式会社
茨城支社 取手営業所

警備結果についてご報告

令和6年3月中の警備結果についてご報告します。

なお、その内容は次のとおりですので申し添えます。

点検項目 契約先名	セット 忘れ	施錠 忘れ	消灯 忘れ	灰皿の 不始末	火気取扱 の不備	その他	計
龍ヶ崎市立 中央図書館	0	0	0	0	0	1	1
計	0	0	0	0	0	1	1

備考

3月の出動は1件でした。

1.管理運営の実施状況

①施設・設備の点検・作業報告書

警備報告書

報告書番号： 1940-0305-9168

警備先	龍ヶ崎市立中央図書館	様

年月日	2024年 3月 10日 日曜日
終了時刻	21:25
担当者	_____
応援者	_____

平素は、ALSOKガードシステムをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
 本日の点検結果をご報告いたします。なお、ご不明な点やご要望がございましたら下記までご連絡をお願い申し上げます。

総合警備保障株式会社 茨城支社
 取手営業所 TEL:0297-74-0411

下記の (警報処置、 巡回、 臨時出動、 機器確認) のため点検いたしました。

点検理由	侵入
表示箇所	弊社機器
事故	

詳細については下記のとおりです。

点検理由	侵入警報受信のため、点検いたしました。
発生元	2階トイレ及び学習室エリア窓開閉センサー
実施内容	信号発生箇所の点検を実施いたしました。
結果	異常「なし」、被害「なし」
原因 および 詳細内容	2階トイレ及び学習室エリアの窓開閉センサーからの警報を受信したため、点検にお伺いしました。点検の結果、異常はございませんでした。警報発生の原因については特定に至りませんでした。 今後ともALSOKをよろしくお願い申し上げます。

下記について実施いたしました。

警察通報		ご署名			
消防通報					
緊急連絡先通報					
その他通報					
確認					
点検	<input type="checkbox"/> センサー <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 警報機本体 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 電源装置 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 遠隔操作器 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済	<input type="checkbox"/> 画像 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 処置済

※ お客様へのお願い
 ご登録いただいている緊急連絡先の変更、弊社がお預かりしている鍵の変更・追加・室内のレイアウト変更、
 電話番号、電話回線、プロバイダの変更などを実施するときは、事前に弊社までご連絡ください。

※お客様の個人情報の取扱いに関しては、個人情報の保護に関する法令およびALSOKのプライバシーポリシーを遵守し、厳重に管理いたします。

エレベーターメンテナンスレポート

シダックス大新東ヒューマンサービス (株 御中)
龍ヶ崎市立中央図書館 様

◎ 株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2024年3月1日
お客さま担当: [Redacted]

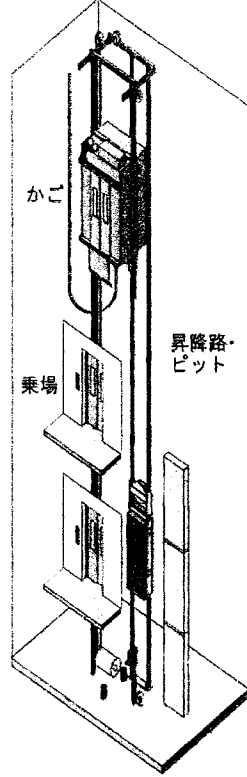
お客さま番号: [Redacted]
76-065 1号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
エレベーター電気回路の絶縁抵抗測定を実施致しました。
かごの走行状態、着床状態、及びドアの開閉状態の確認を実施致しました。
各安全装置が正常に動作するか確認テストを実施致しました。
※累積走行時間 48 Hr

定期点検のご報告

記号のご説明 ○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適合】

1. かご	
①かご運転状態	○
<走行速度 (m/min)>	44
②外部への連絡装置	○
<インターホンバッテリー電圧>	○
③かご内装・照明・停電灯・ファン	○
<照明点灯時間 (h/日)>	1
④かご操作盤・表示ランプ	○
<操作ボタンの作動状態>	○
⑤かごドア・敷居	○
⑥ドア開閉装置・安全装置	○
<ドア開閉装置・安全装置>	○
⑦かご上環境状況	○
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器	○



3. 昇降路・ビット	
⑦各テンションプーリー	○
<调速機用プーリー回転状態>	○
⑧主・调速機ロープ	○
⑨ガイドレール	○
⑩つり合いおもり	○
⑪端階行過ぎ防止機能・緩衝器	○
<異常動作の検出>	○
⑫非常止装置・移動ケーブル	○

2. 乗場	
①かご着床状態	○
<停止時の段差>	0
②ドア開閉状態	○
<ドア開閉時間>	2.6
③乗場ドア・敷居	○
④ドアインターロックスイッチ	○
<異常動作の検出>	○
⑤乗場ボタン・表示ランプ	○
<乗り場ボタンの異常>	○

4. 付加仕様 (オプション)	
①地震時管制運転装置	○
②火災時管制運転装置	○
③停電時自動着床装置	○
④かご内カメラ	/

5. 意匠清掃	
①かごドア・敷居清掃	清掃
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃	清掃
③乗場ドア・敷居・三方枠清掃	清掃

3. 昇降路・ビット	
①昇降路・ビット内環境状況	○
②受電盤・制御盤	○
<制御盤内の温度>	○
<主接触器の動作状態>	○
③電動機・巻上機	○
<電動機作動状態>	○
④ブレーキ	○
<制動距離>	-
<ブレーキの作動状態>	○
⑤调速機	○
⑥各プーリー	○

青字: 処置内容 緑字: へた診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

スマホで楽ちんビル管理!!

詳しくはこちら!

びるめん川柳

連絡先 調べるだけで 今日終わる

そのココロはこちら!

次回作業予定のお知らせ

次回点検は6月を予定しております。
作業日時詳細については別途ご連絡致します。

あなたを思いやること、心地よくすること
HUMAN FRIENDLY



株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/



龍ヶ崎市立中央図書館 納

お客さま番号 76-065
号機 1号機

2024年 3月 31日

お客さま担当: [Redacted]

2024年2月21日~3月20日のリモートメンテナンスシステム「ヘリオス」による診断結果を下記にご報告申し上げます。

診断の結果、運転性能・各機器に異常は認められず順調に運転しております。
※各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転するたびに実施しております。

1. 異常信号の受信

ヘリオスに付... 万一の閉じ込め故障時、弊社管制センター員が乗客とつながりながら、遠隔操作で安全・迅速に救出しますので、安心してご利用いただけます。

監視内容	号機	監視内容	号機
①閉じ込め故障	なし	⑥最寄階への緊急停止	なし
②ドア閉じ後起動不能故障	なし	⑦かご内からの通報	なし
③安全装置作動	なし		
④ドアの開閉故障	なし		
⑤通信・電源の異常	なし		

受信日時	復旧日時	受信内容
		異常信号の受信はございません。

2. 各機器の遠隔保全診断結果

記号のご説明 ○: 正常な状態を示します。
※: 異常の前兆を捉えたため、状態に合わせて処置致します。
-: 診断対象外を示します。

各機器の点検を、24時間365日エレベーターが運転する度に実施しております。

診断項目	判定	診断項目	判定
1. 機械室、昇降路		②起動用リレーの作動状態	○
①制御盤内の温度	○	④端階行過ぎ防止機能の作動状態	○
③ブレーキの作動状態	○	②インターホンの電源電圧状態	○
2. かご		④停止時の段差	○
①操作ボタンの作動状態	○	⑥マルチビームドアセンサ機能	○
③ドアの開閉状態	○	②ドアスイッチの作動状態	○
⑤戸閉め安全装置の状態	○		
3. 乗場			
①呼びボタンの作動状態	○		

[詳細計測結果] *1: 前月から多少の変化はありましたが、正常です。

測定項目	判定	前回値	測定値	判定基準	単位	主な計測目的
1. ③ブレーキ常時診断						
(1) ブレーキ起動時間	○	0.40	0.40	0.00~0.80	[秒]	停止故障を防止
(2) ブレーキ解放時間	○	0.18	0.19*1	0.00~0.40	[秒]	
2. ③ドア開閉装置常時診断						
(1) ドア開端部検出位置	○	4.4	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	ドア開・閉不可を防止
(2) ドア開端部検出位置	○	4.7	4.6*1	2.5~8.5	[mm]	
(3) ドア連結部ギャップ寸法	○	7.3	7.4*1	4.0~12.0	[mm]	
(4) ドア閉じ検出スイッチ動作寸法	○	10.5	10.7*1	7.5~12.5	[mm]	

ブレーキ常時診断

ブレーキチェックスイッチ
ブレーキが動作する時間を計測

ドア開閉装置常時診断

規定値以内かどうか計測
新しいヘリオスでは24時間365日0.1mm単位の精度で計測を実施

005366-001033-003-002



株式会社日立ビルシステム

関東支社 取手営業所
TEL 0297-74-8021
http://www.hbs.co.jp/

龍ヶ崎市立中央図書館 納

2024年 3月 31日

お客さま番号

76-065

号機

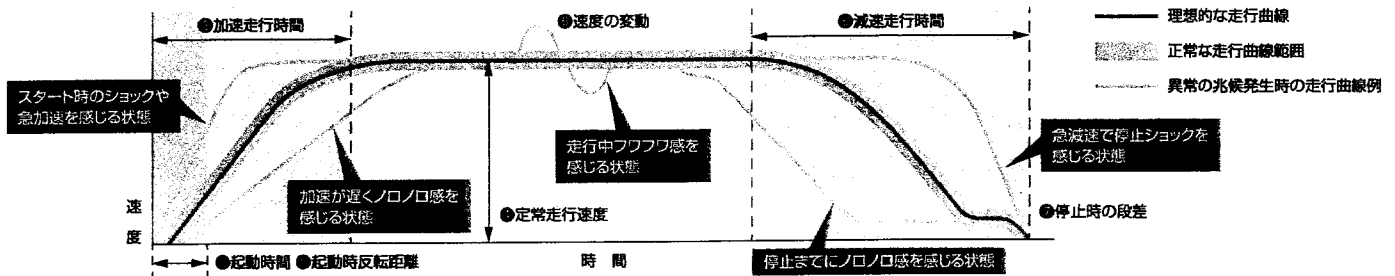
1号機

お客さま担当:

3. 走行状態診断結果

*1:前月から多少の変化がありました、正常です。

測定項目	方向	判定	1号機		判定基準	単位	主な計測目的
			前回値	測定値			
①起動時間	UP	○	0.84	0.84	0.00~1.48	[秒]	ブレーキを常時診断し 停止故障を防止
	DN	○	0.84	0.84			
②起動時反転距離	UP	○	0.10	0.40 ⁺¹	0.00~5.00	[mm]	起動時の乗り心地を 監視
	DN	○	0.00	0.00			
③加速走行時間	UP	○	1.00	1.00	0.72~1.20	[秒]	急加速・加速低下を 監視
	DN	○	1.04	1.04			
④定格走行速度	UP	○	44	44	42~48	[m/分]	速度過不足を監視
	DN	○	44	44			
⑤速度の変動	UP	○	0.3	0.2 ⁺¹	0.0~5.0	[m/分]	走行乗り心地を監視
	DN	○	0.1	0.2 ⁺¹			
⑥減速走行時間	UP	○	1.36	1.36	1.08~1.88	[秒]	急減速・過減速を監視
	DN	○	1.36	1.36			
⑦停止時の段差	UP	○	2	0 ⁺¹	-15~15	[mm]	停止時の段差を監視
	DN	○	0	0			



4. お客さまのご利用状態

測定項目	階数	単位	階床	
			1	2
①各階の利用率	1	[%]	50	50
②ドアの開閉回数	1	[回]	315	295
③ドアの反転回数	1	[回]	10	6
a) 衝撃による反転回数	1	[回]	1	0
b) 戸閉め安全装置作動回数	1	[回]	9	3

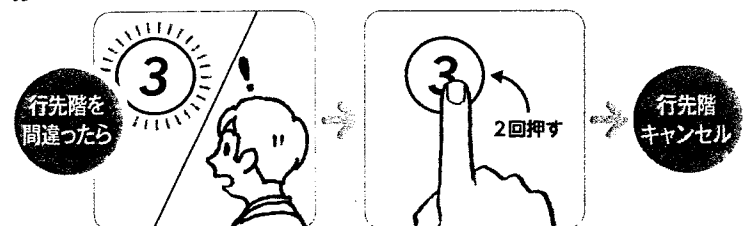
5. 遠隔保全ニュース

操作ミスを取りかばりー

かご行先階ボタン誤登録取消し機能

間違って行先階ボタンを押してしまっても、エレベーターが止まってドアが開いていれば、行先階ボタンを2回連続して押すことで、行先階を取り消せます。止まる必要のない行先階をキャンセルできるので、同乗者に迷惑をかけずに済みます。

停止してドアが開いている時、行先階ボタンを2回連続で押す



005368-001033-003-003