

令和6年度都市経済委員会行政視察報告書

都市経済委員長 大野 みどり

1 視察期日

令和6年7月8日(月)～9日(火)

2 視察地及び視察事項

愛知県春日井市

・高蔵寺リ・ニュータウン計画について

静岡県焼津市

・ターントクルこども館について

3 視察概要

1 日目

(1) 高蔵寺リ・ニュータウン計画について

春日井市 面積 92.7k m² 人口 306,432 人(令和6年4月1日)

高蔵寺ニュータウンの人口 39,437 人高齢化率 37.70%

〈高蔵寺リ・ニュータウン計画 2021-2030〉

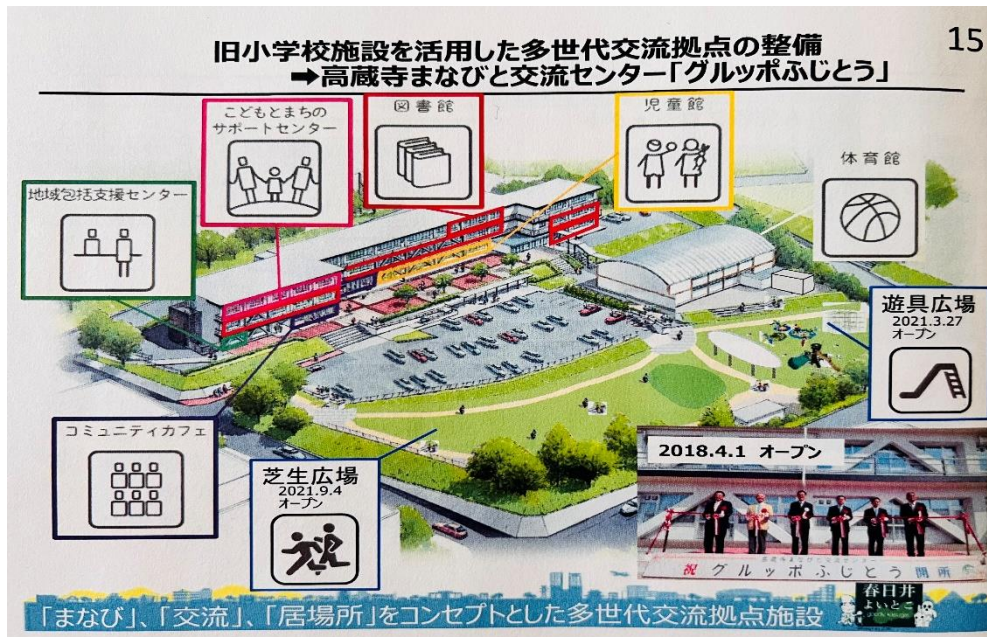
○高蔵寺ニュータウンの課題と目指すまちづくりについて

主な課題は、世代間の均整を目指した若い世代の居住誘導、計画的に整備された既存資産の活用、中古住宅の流通促進、空き家のリノベーション、JR 高蔵寺の活用発展、近距離移動、坂道など移動困難性、ニュータウンのブランドイメージ再生などです。高蔵寺ニュータウンのまちづくりは、計画的に整備されたニュータウンの成熟した資産(ストック)を活かしつつ、新たな若い世代への居住と魅力と全ての住民への安らぎを提供し続けるために、「ほっとできるふるさとでありながら、新たな価値を提供し続ける“まち”であり続けること」(リ・ニュータウン)を目指す。

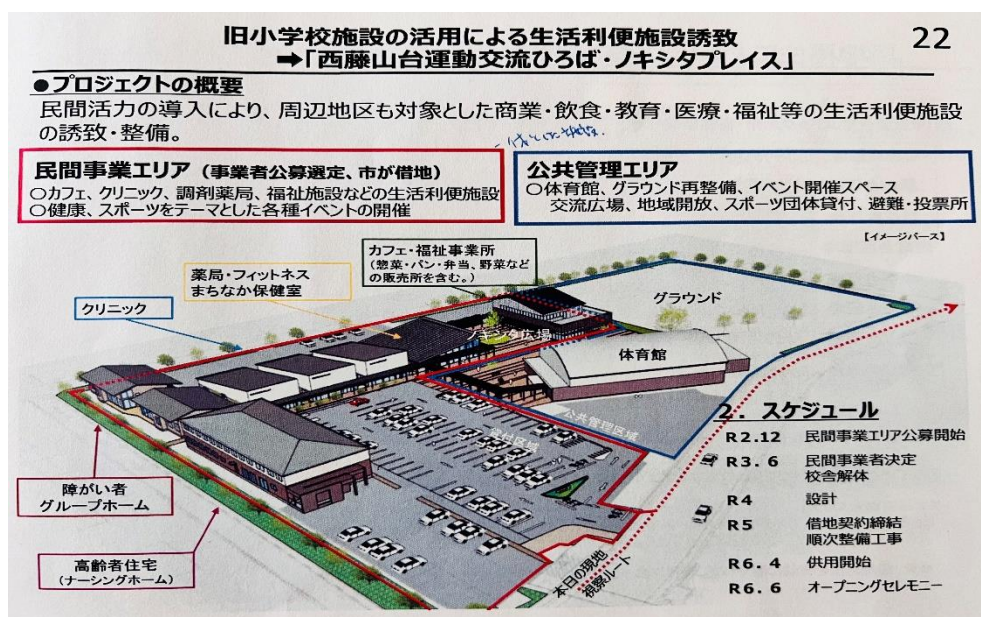
○リ・ニュータウン計画の施策

・先行プロジェクトとして3校の小学校統合から、旧藤山台東小学校施設と旧西藤山台小学校施設が過剰施設となり、利活用となる。

① 旧小学校施設を活用した多世代交流拠点の整備→高蔵寺まなびと交流センター「グルッポふじとう」



②旧小学校施設の活用による生活利便施設誘致→「西藤山台運動交流ひろば・ノキシタプレイス」(民間事業エリア、公共管理エリア)



・高森台地区をモデルとして、高蔵寺ニュータウン全域でスマートウェルネスを目指したまちづくりを推進、高蔵寺ゲートウェイの整備、交通拠点をつなぐ快適移動ネットワークを構築。地元主体となる NPO 法人を設立し7人乗りゴルフカートでの送迎サービスを開始した。

○地域連携住居制度

春日井市地域の若返りと活性化のため、地元の中部大学の学生に物件を割引で提供(入居率アップ)し、学生に地域活動を紹介。学生にとっても地域貢献活動ができ、成長促進となる。

2日目

(2) ターンクル子ども館について

○ターンクル子ども館整備基本構想について

基本理念～集い・遊び・学び～

- ・未来を担うすべての子どもたちが、限らない夢と創造力を持ち、健やかに成長していくために、集い・学び・遊びの機能に加え、読書や体験などの成長段階に応じた学びの機能を有する複合的な機能を配置する。
- ・子どもを中心とした保護者や幅広い世代の人々、子育て支援団体等が交流できる子育て支援の拠点を目指すことを基本理念とする。
- ・子どもを支援する場づくり

幅広い世代の人々やNP0等の子育て支援団体や大学など様々な団体が、運営をサポートするとともに、本施設の活動を通じて、子どもの成長を支援する場を創出する。

○施設概要

施設場所:焼津市栄町五丁目地内

敷地面積:1,614.90 m²

建物の構造:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

建物の階数:地上3階建

建物の延床面積:2,753.96 m²

総事業費:約17.5億

1F /M2 無料エリア「やいづ えほんと」

2F/3F 有料エリア「焼津おもちゃ美術館」

○基本構想に基づく6つのコンセプト

- ① 「集い・遊び・学び」を実現する子育て支援拠点の整備
- ② 公共施設初の子どもの創造性を育むおもちゃと絵本の一体的な施設整備
- ③ 市民と共につくり、支える、市民協働型運営体制の構築
- ④ 地域を繋ぐ多世代交流拠点・連携拠点の整備
- ⑤ 静岡県を代表する木育拠点の整備
- ⑥ 市外からの交流人口を増やすにぎわい創出拠点の整備

(来館数は市外7割市内3割。ボランティアのおもちゃ学芸員は現在230名。)

○運営形態

- ① 開館時から当面は、市の直営とする。
- ② 「市民協働型の運営体制」を実現するため、市民人材の育成を図るとともに、この人材により構成する法人の設立を支援していく。
- ③ 開館からおおむね3年後には、当該法人が指定管者となり、将来にわたって、管理・運営を担っていく姿を目指していく。

1Fには約7,000冊の絵本が揃い、とても開放的な空間となっており、家族でのんびり過ごして絵本を楽しむ空間や、ゆっくり読める個別のゾーンもありました。2Fと3Fのおもちゃ美術館は、木の香りで包まれ、焼津の海と文化の魅力を伝える遊びがたくさんあり、大人でもワクワクして夢中になってしまう遊びと空間でした。幅広い世代の人々が交流できる子育て支援拠点として、とても魅力的な素晴らしい施設でした。