

# 令和6年第1回龍ヶ崎市議会臨時会議案

議案第1号	工事請負契約について（令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（建築工事））	…	1
議案第2号	工事請負契約について（令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（電気設備工事））	…	1 1
議案第3号	工事請負契約について（令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（機械設備工事））	…	1 5

議案第1号

工事請負契約について

下記のとおり請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年龍ヶ崎市条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和6年7月17日提出

龍ヶ崎市長 萩原 勇

記

1 契約の目的 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（建築工事）

2 契約の方法 条件付一般競争入札による契約

3 契約金額 3,036,000,000円  
（消費税及び地方消費税の額を含む。）

4 契約の相手方 茨城県龍ヶ崎市馴馬町2846番地1  
常磐・羽原・増川特定建設工事共同企業体

代表企業 茨城県龍ヶ崎市馴馬町2846番地1  
常磐建設株式会社  
代表取締役 佐々木 孝夫

構成企業 茨城県龍ヶ崎市川原代町3975番地  
株式会社羽原工務店  
代表取締役 寺田 一郎

構成企業 茨城県龍ヶ崎市川原代町5847番地の7  
増川建設株式会社  
代表取締役 増川 剛

## 参考資料

### ○条件付一般競争入札参加者

令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（建築工事）

大昭・櫻井・赤塚特定建設工事共同企業体

常磐・羽原・増川特定建設工事共同企業体

### ○事業概要

義務教育学校整備に係る建築工事

敷地概要 用途地域：第一種中高層住居専用地域

敷地面積：30,000㎡

建物概要 建物用途：学校

構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造

階数：地上3階

建築面積：5,920.93㎡

延べ面積：11,703.53㎡

印

# 建設工事請負仮契約書

令和6~7年度(仮称)長山中学校区義務教育学校整備工事(建築工事)

工事名

2 工事場所

龍ヶ崎市長山3丁目1番地

3 工期

本契約の日 から  
令和 8年 3月31日 まで

4 請負代金額

¥3,036,000,000-

(うち取引に係る消費税  
及び地方消費税の額)

( ¥276,000,000- )

5 支払条件

前金払 有 (40%以内)

部分払 無

6 契約保証金

有 ( 円)

7 解体工事に要する費用等

- (1) 解体工事に要する費用
- (2) 再資源化に要する費用
- (3) 分別解体の方法
- (4) 再資源化等をする施設の名称及び所在地

「別紙のとおり」

8 特約条件

この契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年龍ヶ崎市条例第12号)第2条の規定により、市議会の議決を得るまでは仮契約とし、市議会の議決を得たる後、本契約としての効力を有する。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約の締結を証するため本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和6年6月11日

発注者

住所又は所在地 茨城県龍ヶ崎市 3 7 1 0 番地  
龍ヶ崎市  
氏名又は名称 龍ヶ崎市長 萩原 勇  
及び代表者職名



受注者

共同企業体  
の  
(代表者)  
住所又は所在地  
氏名又は各職名  
及び代表者職名

常磐・羽原・増川特定建設工事共同企業体  
茨城県龍ヶ崎市別荘町2846-1  
**常磐建設株式会社**  
代表取締役 佐々木 孝  
印



(構成員)  
住所又は所在地  
氏名又は各職名  
及び代表者職名

茨城県龍ヶ崎市川原代町13975番地  
**株式会社 羽原工務店**  
代表取締役 寺田 一郎  
印



(構成員)  
住所又は所在地  
氏名又は各職名  
及び代表者職名

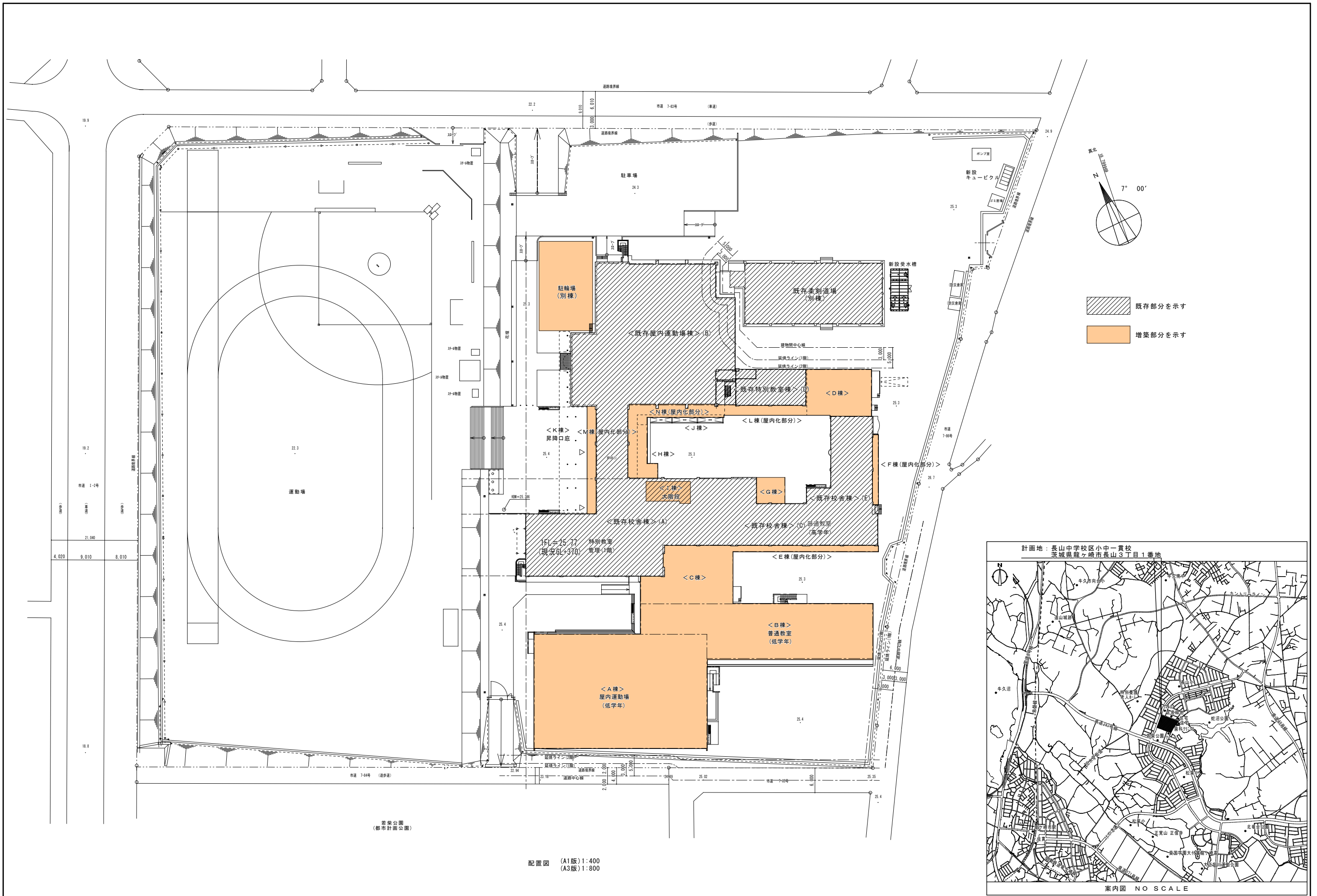
茨城県龍ヶ崎市川原代町5847番地の2  
**増川建設株式会社**  
代表取締役 増川 剛  
印





縮尺 1 : 2500  
0 10 20 30 40 50 60  
201505 0





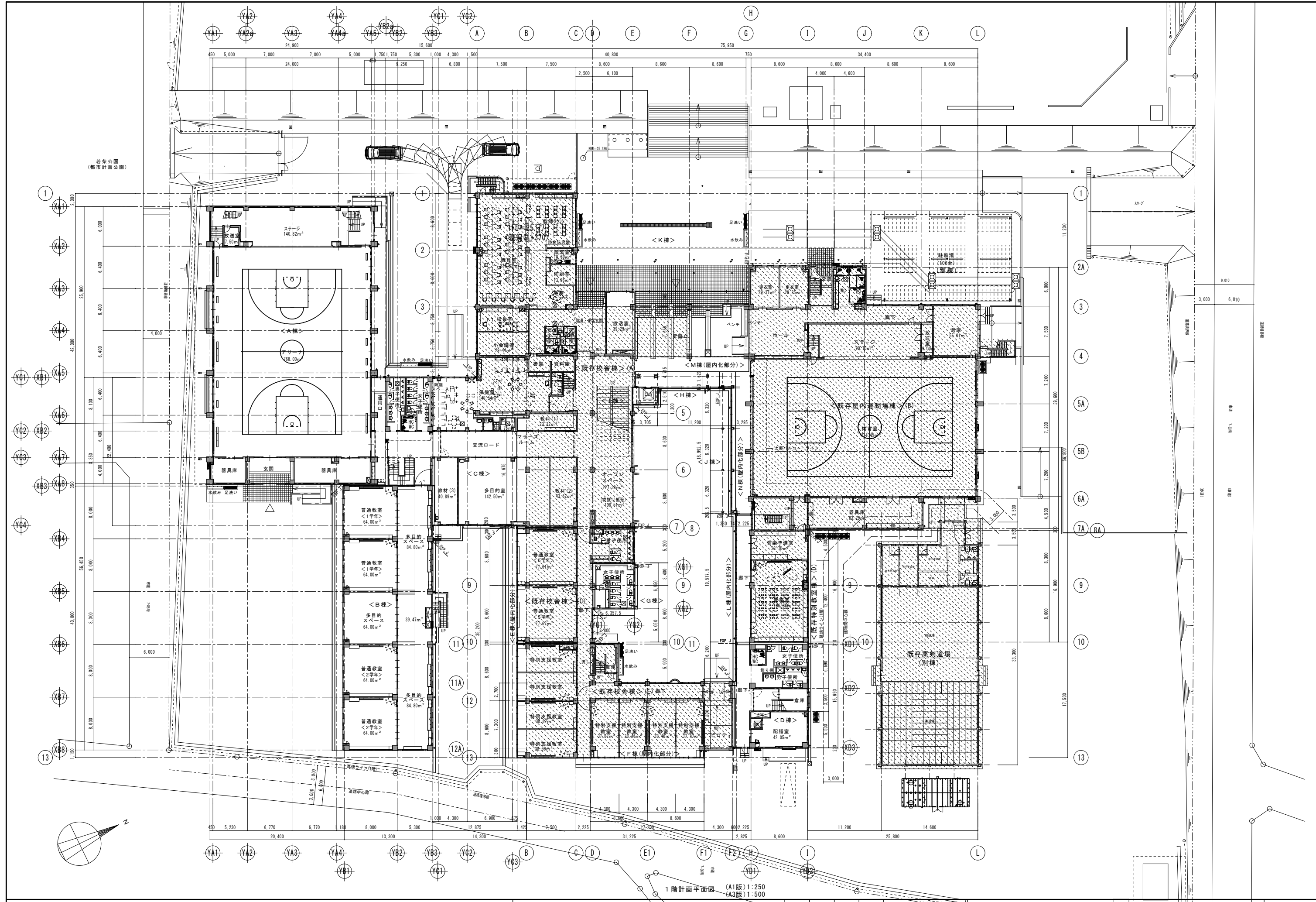
一級建築士事務所  
株式会社 横須賀満夫建築設計事務所  
一級建築士登録第296150号 下山田清之



縮尺 (A1版) 1:400  
(A3版) 1:800  
設計年月日

工事名称 令和6~7年度(仮称)長山中学校区小中一貫校整備工事  
図面名称 案内図 配置図  
No. A-001



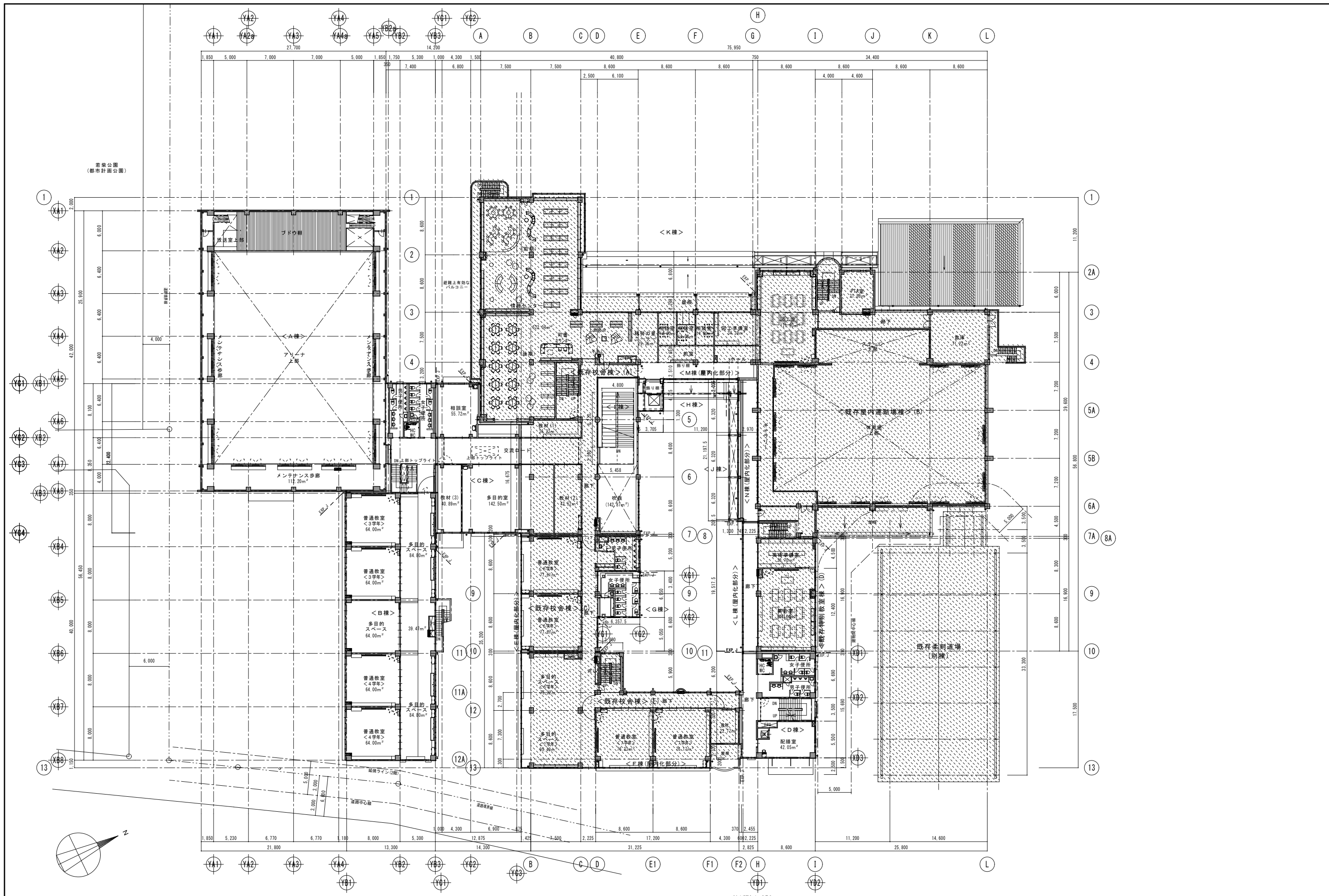


1階計画平面図 (A1版) 1:250 (A3版) 1:500

株式会社 横須賀満夫建築設計事務所  
 一級建築士登録第29616号 下山田清之

業 務 設 計 組 員  
 構 成 (A1版) 1:250 (A3版) 1:500  
 設 計 年 月 日

工 事 名 称 令和6~7年度(仮称)長山中学校区小中一貫校整備工事  
 図 面 名 称 階 計 画 平 面 図



2階計画平面図 (A1版) 1:250  
(A3版) 1:500

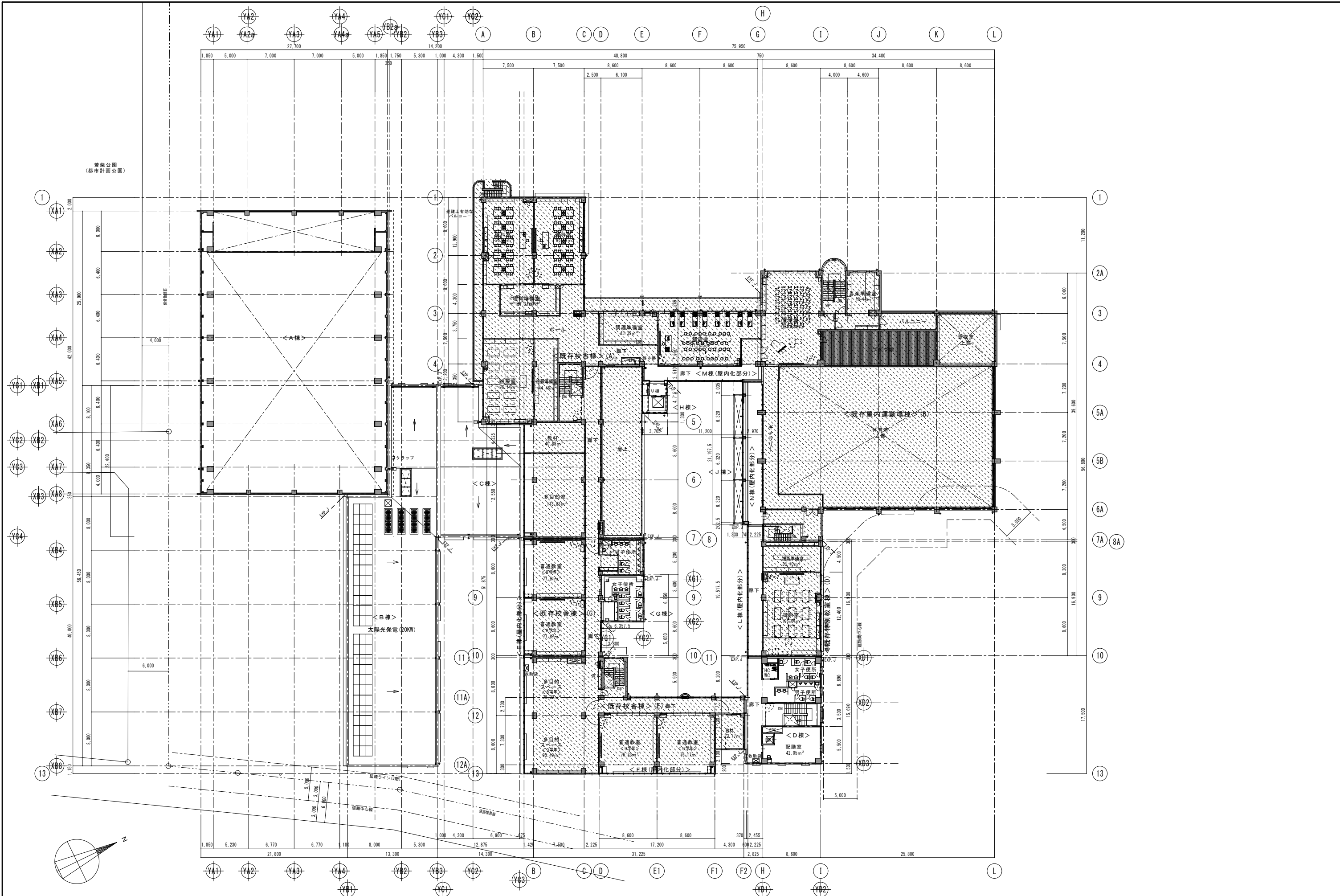
一級建築士事務所  
株式会社 横須賀満夫建築設計事務所  
一級建築士登録第296150号 下山田清之



縮尺 (A1版) 1:250  
(A3版) 1:500  
設計年月日

工事名称 令和6~7年度(仮称)長山中学校校区小中一貫校整備工事  
図面名称 2階計画平面図 No. A-034





3階計画平面図 (A1版) 1:250  
(A3版) 1:500

<p>一級建築士事務所</p> <p>株式会社 横須賀満夫建築設計事務所</p> <p>一級建築士登録第296150号 下山田清之</p>		<p>縮尺 (A1版) 1:250 (A3版) 1:500</p> <p>設計年月日</p>	<p>工事名称 令和6~7年度(仮称)長山中学校区小中一貫校整備工事</p> <p>図面名称 3階計画平面図</p>	<p>No. A-035</p>
---	--	--	--	------------------

議案第2号

工事請負契約について

下記のとおり請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年龍ヶ崎市条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和6年7月17日提出

龍ヶ崎市長 萩原 勇

記

- 1 契約の目的 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（電気設備工事）
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札による契約
- 3 契約金額 410,300,000円  
（消費税及び地方消費税の額を含む。）
- 4 契約の相手方 茨城県龍ヶ崎市若柴町3047番地2  
栗山・メイデン特定建設工事共同企業体  
  
代表企業 茨城県龍ヶ崎市若柴町3047番地2  
栗山電気株式会社  
代表取締役 栗山 武志  
  
構成企業 茨城県龍ヶ崎市4316番地  
メイデン株式会社  
代表取締役 名島 節夫

## 参考資料

### ○条件付一般競争入札参加者

令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（電気設備工事）

協進・関東特定建設工事共同企業体

栗山・メイデン特定建設工事共同企業体

河村・竜ヶ崎電設特定建設工事共同企業体

### ○事業概要

義務教育学校整備に係る電気設備工事

工事概要 照明LED設置

屋外型キュービクル設置

太陽光発電設備設置

防犯カメラ設置

# 建設工事請負仮契約書

1 工 事 名 令和6~7年度(仮称)長山中学校区義務教育学校整備工事(電気設備工事)

2 工 事 場 所 龍ヶ崎市長山3丁目1番地

3 工 期 本契約の日 から  
令和 8年 3月31日 まで

4 請 負 代 金 額 ¥410,300,000-

(うち取引に係る消費税 ) ( ¥37,300,000- )  
(及び地方消費税の額)

5 支 払 条 件 前金払 有 (40%以内) 部分払 無

6 契 約 保 証 金 有 ( ) 円)

## 7 解体工事に要する費用等

- (1) 解体工事に要する費用
  - (2) 再資源化に要する費用
  - (3) 分別解体の方法
  - (4) 再資源化等をする施設の名称及び所在地
- } 「別紙のとおり」

## 8 特約条件

この契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年龍ヶ崎市条例第12号)第2条の規定により、市議会の議決を得るまでは仮契約とし、市議会の議決を得たる後、本契約としての効力を有する。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書に於て契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約の締結を証するため本書2通を作成し、当事者記名押印のうち、各自1通を保有する。



令和6年6月11日

発注者

住所又は所在地 茨城県龍ヶ崎市3710番地  
氏名又は名称 龍ヶ崎市  
及び代表者職名 龍ヶ崎市市長 萩原 勇

受注者

共同企業体  
の  
（代表者）  
住所又は所在地 栗山電  
氏名又は名称 栗山電  
及び代表者職名 代表取締役  
栗山・メイデン特定建設工事共同企業体  
柴町3047番地  
武志

（構成員）  
住所又は所在地 茨城県  
氏名又は名称 メイ  
及び代表者職名 代表取締役  
316番地  
節夫

議案第3号

工事請負契約について

下記のとおり請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年龍ヶ崎市条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和6年7月17日提出

龍ヶ崎市長 萩原 勇

記

- 1 契約の目的 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（機械設備工事）
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札による契約
- 3 契約金額 694,100,000円  
（消費税及び地方消費税の額を含む。）
- 4 契約の相手方 茨城県龍ヶ崎市南中島町123番地の16  
三協・豊島特定建設工事共同企業体  
  
代表企業 茨城県龍ヶ崎市南中島町123番地の16  
三協設備株式会社  
代表取締役 本下 幸彦  
  
構成企業 茨城県龍ヶ崎市藤ヶ丘7丁目23番地2  
有限会社豊島設備工業  
代表取締役 後藤 秀男

## 参考資料

### ○条件付一般競争入札参加者

令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（機械設備工事）

関東・松村特定建設工事共同企業体

三協・豊島特定建設工事共同企業体

増川・篠本特定建設工事共同企業体

### ○事業概要

義務教育学校整備に係る機械設備工事

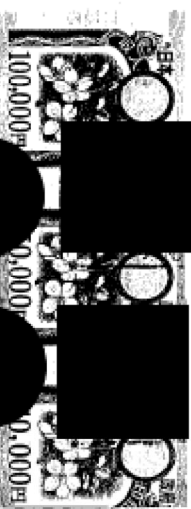
工事概要 空調設備設置

換気設備（全熱交換器）設置

受水槽設備設置

建設工事請負契約書

建設工事請負契約書



1 工 事 名 令和6~7年度(仮称)長山中学校区義務教育学校整備工事(機械設備工事)

2 工 事 場 所 龍ヶ崎市長山3丁目1番地

3 工 期 本契約の日 から  
令和 8年 3月31日 まで

4 請 負 代 金 額 ¥694,100,000-  
(うち取引に係る消費税 ) ( ¥63,100,000- )  
(及び地方消費税の額)

5 支 払 条 件 前金払 有 (40%以内) 部分払 無

6 契 約 保 証 金 有 ( ) 円)

7 解体工事に要する費用等

- (1) 解体工事に要する費用
- (2) 再資源化に要する費用
- (3) 分別解体の方法
- (4) 再資源化等をする施設の名称及び所在地

「別紙のとおり」

8 特約条件

この契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年龍ヶ崎市条例第12号)第2条の規定により、市議会の議決を得るまでは仮契約とし、市議会の議決を得たる後、本契約としての効力を有する。

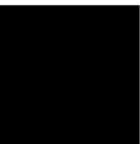
上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。  
また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約の締結を証するため本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和6年6月11日

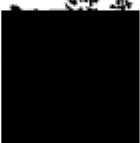
発注者

住所又は所在地  
茨城県龍ヶ崎市 3710番地  
龍ヶ崎市  
龍ヶ崎市市長 萩原 勇



受注者

共同企業体  
の  
（代表者）  
（住所又は所在地）  
氏名又は名称  
及び代表者  
名称  
三協・豊島特定建設工事共同企業体  
茨城県龍ヶ崎市  
三協  
代表取締役  
会社  
3番地の1  
代表者



（構成員）  
（住所又は所在地）  
氏名又は名称  
及び代表者  
名称

茨城県龍ヶ崎市  
目23番地2  
有限公司  
代表取締役  
TEL 0257-733000

