

＼【公募型プロポーザル】定住人口やにぎわい創出のきっかけに／ 旧城南中学校の跡地活用事業者の公募を開始(7/4～)

龍ヶ崎市では、令和4年3月末をもって閉校となった、「旧城南中学校」の活用提案を広く募集するため、「公募型プロポーザル」により事業者を選定します。

このたび、令和5年7月4日(火)から公募を開始しますので、お知らせします。

公募型プロポーザルでは、価格面だけではなく、定住・交流人口の増加、地域のにぎわい創出、経済波及効果など、地域課題の解決やまちづくりに寄与する活用提案を求め、それらを点数化して、最も優れた事業者を選定します。

旧城南中学校は、市街化区域内に立地すること、建物等の築年数が約30年と浅く敷地が整形であるという特徴から、事業者からさまざまな活用意向が示されています。今回の跡地活用により、地域全体の活性化につながることを期待されます。



▲旧城南中学校の校舎と体育館

- 公募期間 令和5年7月4日(火)から7月28日(金)まで
- 対象物件 旧城南中学校の土地および建物(所在地：龍ヶ崎市1736番地)
(土地)29,884.49㎡ (建物)10,110.47㎡
- 応募資格 法人または個人(複数の事業者等が共同して応募することも可)
※市税等を滞納していない者など参加資格の要件あり。
- 公募概要 旧城南中学校の跡地活用提案(活用提案・価格提案)
※詳細は市公式ホームページでご確認ください。

■スケジュール

内容	日程
優先交渉権者の決定	令和5年10月中旬予定
地域説明会(事業者による説明)	令和5年11月中旬予定
仮契約の締結	令和5年12月
本契約の締結(市議会の議決)	令和6年3月

※スケジュールは変更となる場合があります。ご了承ください。

■資料

公募に関する内容は、以下の URL または二次元コードからご確認ください。

<https://www.city.ryugasaki.ibaraki.jp/shisei/zaisei/koukoyushisetsu/atochi/20210705.html>



担当課

龍ヶ崎市 総務部 管財課 再生戦略グループ
担当者：清原(きよはら)
連絡先：0297-60-1533(直通)