

＼社会課題の解決へ！空家対策を進めています／  
**「生前整理講演会」(9/20)・「住まいのお悩み相談会」(9/28)を開催**

龍ヶ崎市では、空家対策や定住促進の取り組みの一環として、「生前整理講演会」(9月20日)・「住まいのお悩み相談会」(9月28日)を開催します。(いずれも無料・要予約、詳細は別紙)

本市では、令和2年度から空家対策室を設置し、今後増加が見込まれる空家の適正管理や流通を図るべく、各種取り組みを行っています。

この取り組みの一環として、生前整理アドバイザーによる「生前整理講演会」、不動産のプロによる「住まいのお悩み相談会」を開催。

それらのイベントをきっかけとした空家バンクへの登録も見られ、登録件数は増加傾向にあります(グラフ参照：令和6年度は本日現在の件数)。

また、「今住んでいる家の後継ぎがいなくて不安」、「空家を相続しても遠方に居住していて管理が行き届かない」、「何世代にも渡り相続登記がされておらず誰の所有か判明しない」など、様々な課題に悩む所有者、相続人の方からの、相談が多く寄せられています。

空家が増えることで、地域の治安悪化を引き起こしてしまうことや、老朽化した建物が倒壊し、隣接する家屋や通行人に危害を及ぼすことも考えられます。

そこで、残された家族が困らないよう財産などの整理を行うことや不動産のプロによる専門的知見からのアドバイスが重要と捉え、自身が所有する不動産の悩みや疑問を抱える方たちが気軽に参加できる講演会や相談会を本年も開催するものです。

報道機関の皆様におかれましては、事業の周知にご協力賜りますよう、お願いいたします。

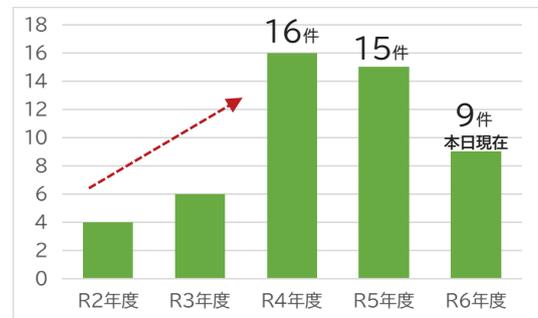
**【全国的な社会課題である空家】**

総務省が、令和6年4月30日に公表した「住宅・土地統計調査」によると、2023年10月1日時点での総住宅数のうち、空家は900万戸となり、2018年の849万戸から51万戸増加して、過去最多となりました。

前回調査時、空家にしておく理由に、利活用を図りたいが「更地にしても使い道がない」、「住宅の質の低さ」や「買い手・借り手の少なさ」などがあげられています。



▲昨年開催した「住まいのお悩み相談会」



▲空家バンクの登録件数

担当課	龍ヶ崎市 総合政策部 まちの魅力創造課 空家対策室 担当者：秋山・巽(あきやま・たつみ) 連絡先：0297-64-2751(直通)
-----	---

## ■生前整理講演会

日時	9月20日(金) 午後2時から午後4時まで
場所	松葉コミュニティセンター(龍ヶ崎市松葉5丁目1)
主催	龍ヶ崎市
想定される参加者	「終活を・・・と思っているが、まだ具体的になっていない」、「夫婦のみで生活していて、子どもが今の家に住む予定がない」、「身辺整理や財産整理に興味がある方」など
講師・相談員	徳山 弘美氏 (生前整理アドバイザー、上級認定指導員)
事前予約	8月21日(水)から申し込み開始 ※市内在住者のみを対象とします。
資料	生前整理講演会チラシ

## ■住まいのお悩み相談会

日時	9月28日(土) 午前10時30分から午後4時まで
場所	サプラスクエア サプラ1階フェスタコート (龍ヶ崎市小柴5丁目1番地2)
主催	龍ヶ崎市(茨城県宅地建物取引業協会 牛久・竜ヶ崎支部との共催)
想定される参加者	「所有している不動産にまつわる悩みや疑問をお持ちの方」、「実家が空家になりそうで、相続などが不安な方」、「龍ヶ崎市内で家を購入したいと考えている方」など
講師・相談員	1)市職員 5名 2)宅地建物取引士 5名
事前予約	8月21日(水)から申し込み開始 ※市内外在住を問いません。
資料	住まいのお悩み相談会チラシ

龍ヶ崎市主催：生前整理講演会のご案内



参加費無料

生前整理の  
プロから学ぶ

＼ 空家にならないように、学んでみませんか？ ／

# 生前整理 講演会

日時

令和6年

**9/20** (金) 14:00～16:00

会場

松葉コミュニティセンター

(龍ヶ崎市松葉5-1)

定員

先着 30名

申込

龍ヶ崎市役所まちの魅力創造課

☎ **0297-64-1111**(内線492)

申込の際は、氏名、住所、連絡先をお伝えください

※ 令和6年8月21日(水) 受付開始

講師プロフィール

エール&ウォーク代表

**徳山 弘美**

生前整理アドバイザー  
上級認定指導員



～これから家を売りたい・買いたい、龍ヶ崎で暮らしたい～

9/28開催!

不動産のプロが  
カウンセリング

# 住まいのお悩み相談会

お買い物ついでに、家や土地にまつわる悩みや疑問、空家バンクや龍ヶ崎の子育て環境などを、専門の相談員(宅地建物取引士や市職員)に聞いてみませんか?

一つでも当てはまったら、まず相談を/  
例えば…こんな悩みや疑問があるご家庭におススメ!



長山小近くの一軒家にお住まいの  
70代後半夫婦

- ✓ 子どもが市外で家を買ったので、自分たちのあとに住む人がいない
- ✓ 終活を…と思っているが家のことはまだ具体的になっていない
- ✓ 子どもが出産を機に龍ヶ崎に戻ってきたいと言ってくれている



松葉小近くのアパートにお住まいの  
30代前半夫婦

- ✓ まもなく出産予定で出産後に、一軒家の購入を考えている
- ✓ 龍ヶ崎市内で家を購入したいと考えている
- ✓ 実家が空家になりそうなので、相続などが少し不安…。



日時

令和6年

9/28(土)

10:30~16:00

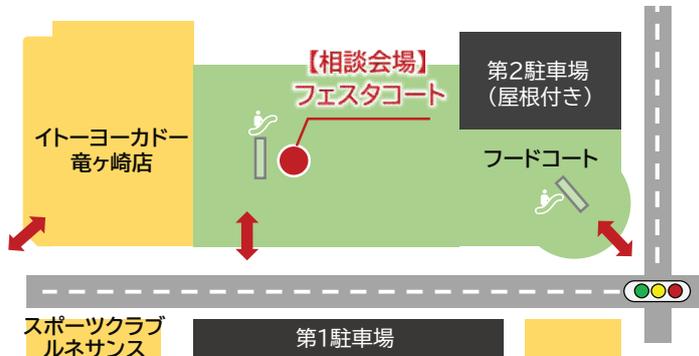
会場

サプラスクエア サプラ  
1階 フェスタコート

(住所:龍ヶ崎市小柴5丁目1番地2)

## 相談を希望される方へ

- 8月21日(水)より電話で申し込みいただけます。
- 予約をしなくても相談をすることができますが混雑状況によって、お待ちいただく場合がございます。



主催

龍ヶ崎市まちの魅力創造課

共催

茨城県宅地建物取引業協会  
牛久・龍ヶ崎支部

協力

(株)新都市ライフホールディングス

問い合わせ

龍ヶ崎市 総合政策部 まちの魅力創造課  
人口問題対策室・空家対策室



0297-64-2751



miryoku@city.ryugasaki.lg.jp