

公共施設再編成の進捗状況概要

1 龍ヶ崎市の公共施設再編成について

龍ヶ崎市ではニュータウン開発や佐貫駅周辺開発などの市街地整備に合わせて、昭和50年代後半から平成10年代前半にかけて、小中学校などの公共施設や道路などのインフラを整備してきました。これらの公共施設等は、時間の経過とともに一斉に老朽化が進み、更新時期には莫大な費用が必要になると予想されています。

公共施設が担う必要性の高い機能を確保しつつ、財政状況の悪化を回避して、公共施設の全体最適化と財政運営の両立実現を目指すために、「龍ヶ崎市公共施設再編成の第2期行動計画」に基づき、個別施設の再編成計画や長寿命化計画の策定、管理運営の見直し、適正管理のための改修工事などを実施しています。

2 総括

○第2行動計画の進捗状況一覧(施設所管課による評価)

※施設名横の【】内の数字及び矢印の見方

例：【1↑】の場合、前年度の進捗状況から1段階区分が上がっていることを指しています。記載がない場合は、前年度と同区分となっています。

(例えば、前年度「遅れている」⇒今年度「概ね順調」の場合、施設名横に【1↑】)

区 分	施設数	施設名
順調	33 施設	小中学校(17)【1↑】、小中学校(旧北文間小学校)【1↑】、職業訓練校【1↑】、(仮称)まいん「元気」サポートセンター、障がい児通所支援事業所つばみ園【1↑】教育センター、市民活動センター、市営住宅(3)、中央図書館【1↑】、文化会館【1↑】、農業公園豊作村、西部出張所【3↑】、新学校給食センター【1↑】旧長戸小学校【1↑】農産物直売所
概ね順調	5 施設	第二庁舎【1↑】、森林公園【1↑】、学校給食センター第一調理場・第二調理場【1↑】、新保健福祉施設【1↑】
遅れている	1 施設	歴史民俗資料館【1↓】
見直しが必要	3 施設	総合福祉センター【1↓】、地域福祉会館【1↓】、道の駅【1↓】
合 計	42 施設	※保育ルーム 12 施設は小学校の再編成と連動しているため、合計施設数に含めていません。

3 主な成果, 目標

○令和2年度の成果

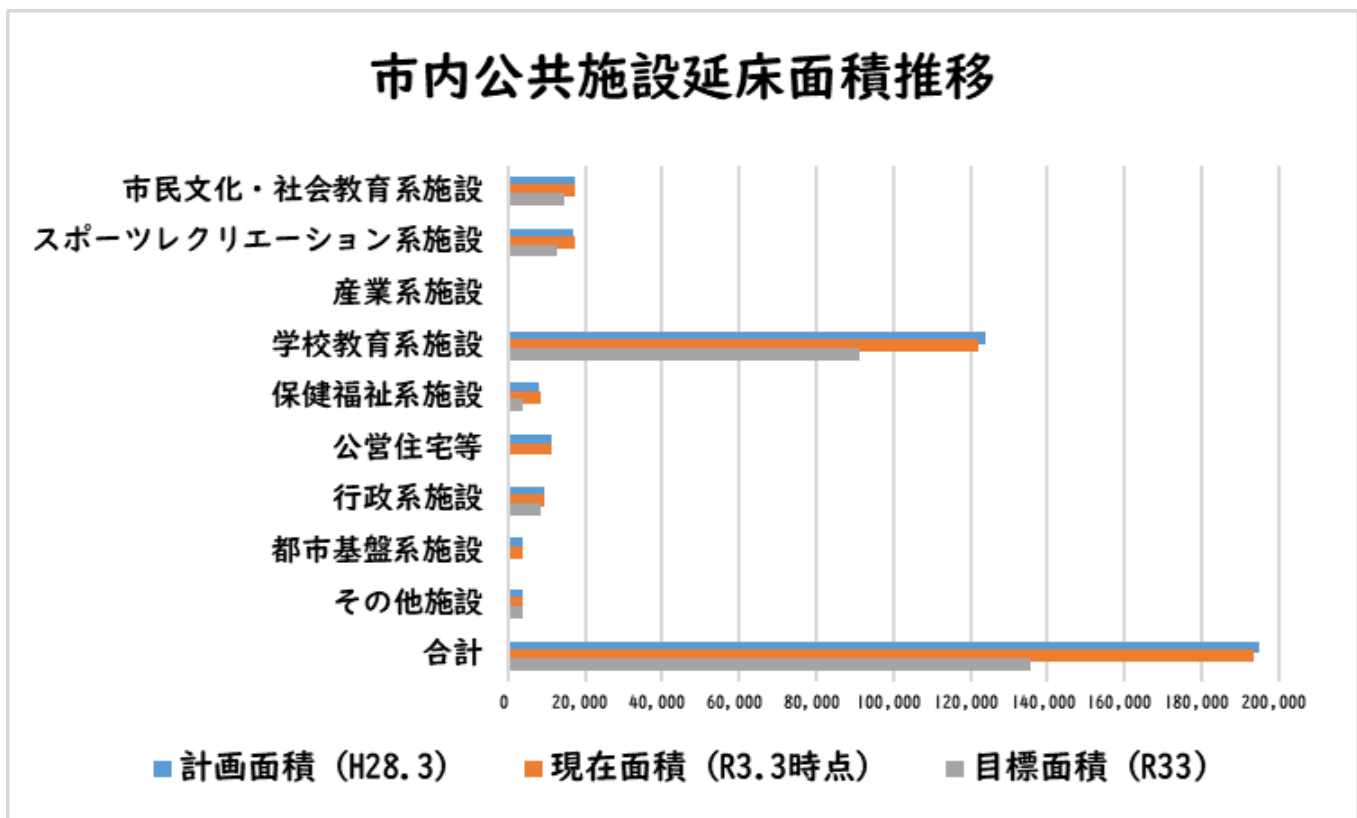
施設名	取組結果	取組成果
小中学校 (旧北文間小学校)	<ul style="list-style-type: none"> ・第4期校舎を除く校舎及びプールの解体工事の実施 ・体育館の改修工事 	<ul style="list-style-type: none"> ・活用見込みのない建物の除却 ※延床面積の50%削減：3,642㎡－1,807㎡(第1～3期校舎及びプール付属棟)⇒1,835㎡ ・既存施設を含めた敷地全体を「北文間運動広場」として整備
小中学校施設 庁舎施設 社会教育施設 スポーツ施設 など	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画(個別施設計画)の策定 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の長寿命化による, ライフサイクルコストの削減等
新学校給食センター	<ul style="list-style-type: none"> ・設計・施工一括発注方式(DB方式)による契約 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間ノウハウの活用や事業費削減の観点からDB方式により事業を調達。 ・10月に仮契約、12月に本契約を締結 ・契約後, 事前調査・現地測量・基本設計業務に着手
旧長戸小学校	<ul style="list-style-type: none"> ・旧長戸小学校校舎解体実施設計の完了 ・新コミュニティセンター基本設計の完了 	<ul style="list-style-type: none"> ・地元住民(長戸コミュニティ協議会)との意見交換・要望聴取の場を6回設け, いただいた意見を基本設計に反映

○令和3年度を取組

施設名	取組(目標)	取組により得られる成果
新保健福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計業務委託を締結し, 施設の規模・機能・役割などを基本設計として整理する ・検討会議や市民の意見を幅広く聴取しながら, 事業を遂行する 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度に策定した「新保健福祉施設整備基本構想2020」に基づき基本設計を編纂する ・関係各課で構成する「新保健福祉施設整備検討会議」を発足 ・利用者へのアンケートを実施し, 市民ニーズを基本設計に反映
北文間運動広場	<ul style="list-style-type: none"> ・第4期校舎の施設改修工事(改修のための実施設計含む) 	<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設をスポーツ健康施設として活用するための改修工事
障がい児通所支援事業所つばみ園	<ul style="list-style-type: none"> ・つばみ園施設を旧八原市営住宅跡地に新たに建設 ・建物は10年リースで調達 	<ul style="list-style-type: none"> ・リース契約を締結し, 令和3年度中に設計・工事を完了する
新学校給食センター	<ul style="list-style-type: none"> ・現地調査, 設計業務, 造成工事などを実施 ・インフラ接続調査及び設計 	<ul style="list-style-type: none"> ・測量調査・ボーリング調査や基本設計・実施設計を実施 ・下水道・ガス・水道などのインフラ接続調査及び設計
旧長戸小学校	<ul style="list-style-type: none"> ・旧長戸小学校への進入道路整備 ・既存校舎解体工事の完了 	<ul style="list-style-type: none"> ・進入道路拡幅に向けた用地交渉及び売買契約 ・令和3年度中に解体工事を完了

<p>公共施設の跡地活用</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・城南中学校，学校給食センター第1・第2調理場，市役所第二庁舎，西部出張所，長戸コミュニティセンターの跡地活用検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年3月に策定した「公共施設跡地活用方針」に基づき，民間事業者等による活用アイデアを把握するために，サウンディング型市場調査を行う ・サウンディング型市場調査結果を踏まえて，今後の資産売却や貸付などの方針を固める。
------------------	---	---

4 公共施設の延床面積の推移，公共施設再編計画の進捗



○進捗状況等一覧（数値）

項目	計画面積 (H28.3)	(H28~R3面積増減)	現在面積 (R3.3時点)	(R3~R33面積増減)	目標面積 (R33)	進捗率 (R33に対するR3時点の進捗)
市民文化・社会教育系施設	17,416	0	17,416	-2,663	14,753	0.0%
スポーツレクリエーション系施設	16,805	385	17,190	-4,434	12,756	-2.3%
産業系施設	474	0	474	-474	0	0.0%
学校教育系施設	123,918	-2,115	121,803	-30,565	91,238	1.7%
保健福祉系施設	7,991	315	8,306	-4,283	4,023	-3.9%
公営住宅等	11,194	0	11,194	-11,194	0	0.0%
行政系施設	9,259	125	9,384	-817	8,567	-1.4%
都市基盤系施設	3,640	0	3,640	-3,396	244	0.0%
その他施設	4,017	0	4,017	0	4,017	0.0%
合計	194,712	-1,290	193,422	-57,826	135,596	0.7%